

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Bezpieczeństwa,
Porządku Publicznego, Handlu i Usług RMŻ
z dnia 25 lutego 2020 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 6 radnych

Nieobecny: radny Arkadiusz Rzepecki.

Stan Komisji BPPHiU – 4 radnych

Obecnych – 4 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie projektu uchwały ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 25 lutego 2020 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego, Handlu i Usług RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Marek Trelński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Przypomniano wątpliwości i sugestie wyrażone podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ w dniu 6 listopada 2019 r. W toku dyskusji omówiono proces uzgadniania planu zagospodarowania przestrzennego, zwracając uwagę, że przedmiotowy projekt został już przekazany do uzgodnień z właściwymi organami, a następnie zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Wskazano na konieczność szerokiego spojrzenia na plusy i minusy dla mieszkańców i miasta wynikające z planowanej budowy wielkopowierzchniowego sklepu z materiałami budowlanymi oraz centrum handlowego na terenie przy ul. Mickiewicza, a także

zwrócono uwagę, że teren, który zostanie pokryty planem zagospodarowania przestrzennego, jest bardzo duży i należy dobrze przemyśleć zapisy planu. Podkreślono, że jeśli Komisja chciałaby zaproponować zmiany w projekcie, to musi sformułować i przedstawić konkretne wnioski. Głos zabrali także właściciele terenu.

Zaproponowano, aby sklep wielkopowierzchniowy znalazł się w głębi działki, nie od strony ul. Mickiewicza, zaś od strony ul. Mickiewicza zasugerowano umiejscowienie budynku galerii handlowej. Właściciele terenu przekazali, że sklep wielkopowierzchniowy zaplanowany został w rogu działki, u zbiegu ulic Kasprowicza i Mazowieckiej.

Odwołano się do wskazań Komisji z poprzednich posiedzeń, z których wynikało, że radnym zależy na stworzeniu jednego obiektu łączącego szereg funkcji (w tym handlowe, rozrywkowe i usługowe), nie zaś kilku obiektów wielkopowierzchniowych. Podjęto dyskusję nad wysokością galerii handlowej; właściciele terenu wskazali, że preferują zabudowę parterową, podczas gdy radni mówili o obiekcie piętrowym. Zaproponowano, by w planie zapisać informację o możliwości wybudowania dwóch budynków: jednego o charakterze galeriowym (skupiającym szereg usług i łączącym funkcje) oraz drugiego, w którym znajdzie się wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ poprosił, aby członkowie Komisji do końca tygodnia przesłali do niego wnioski i propozycje zmian planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 3.

Poruszono temat trwających konsultacji związanych z planami budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz towarzyszącej mu infrastruktury. Podkreślono, że realizacja planów budowy oddziaływałyby na miasto i dlatego zasadnym jest wzięcie udziału w konsultacjach. Zdecydowano, że dyskusja w tej sprawie zostanie przeprowadzona na kolejnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ w dniu 3 marca br.

Ad 4.

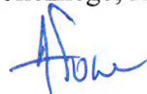
Radny Marek Trelński, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Marek Trelński

Przewodniczący
Komisji Bezpieczeństwa, Porządku
Publicznego, Handlu i Usług RMŻ



Radny Arkadiusz Sowa

Protokół sporządziła dnia 26 lutego 2020 r. Dorota Rdest