

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) uchwała się, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych wolnych lokali mieszkalnych:

<b>L.P.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Pow. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr w rejestrze zabytków</b>
1.	Armii Krajowej 12 m 4a	51,40	A-1261/407
2.	Bolesława Limanowskiego 14 m 16	11,00	A-1197 (341)
3.	Bolesława Limanowskiego 22 m 5	11,00	A-1205 (349)
4.	Bolesława Limanowskiego 26 m 9	32,15	A-700
5.	Bolesława Limanowskiego 31b m 5	15,00	A-693
6.	Bolesława Limanowskiego 31b m 15	24,50	A-693
7.	Bolesława Limanowskiego 31b m 16	14,70	A-693
8.	Jana Dekerta 2b m 6	28,59	nie wpisany do rejestru
9.	Jana Dekerta 12 m 3	31,51	nie wpisany do rejestru
10.	Kościelna 11 m 8	13,20	A-1243/389
11.	Kościelna 15 m 9	13,53	A-1245/391
12.	Kościelna 15 m 13	13,86	A-1245/391
13.	Tadeusza Kościuszki 29 m 10	18,80	A-1187/331
14.	ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 8 m 4	14,31	A-1214 (358)
15.	ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 10 m 8	13,56	A-1216 (360)
16.	ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 10 m 9	13,56	A-1216 (360)
17.	Ludwika Waryńskiego 21a m 1	16,04	A-1219 (363)
18.	1 Maja 57 m 5	26,50	A-709

**§2.**

Upoważnia się Prezydenta Miasta Żyrardowa do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wpisanym do rejestru zabytków, na rzecz właściciela sąsiedniego lokalu mieszkalnego, jeśli:

- a) przedmiotem zbycia jest lokal, który zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nie może być zbyty jako odrębny lokal, a jego sprzedaż poprawi warunki zagospodarowania lokalu sąsiedniego, lub:
- b) połączenie lokali doprowadzi do zgodności z pierwotnym układem funkcjonalno-przestrzennym wewnątrz budynku.

### §3.

Prezydent Miasta może odstąpić od sprzedaży wyżej wymienionych lokali w przypadku:

- a) konieczności zapewnienia przez Gminę lokali zamiennych dla najemców z budynków przeznaczonych do rozbiórki,
- b) innych szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta.

### §4.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków następuje po udzieleniu bonifikaty w wysokości 30% ceny sprzedaży.

### §5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

### §6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W zastępstwie Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
*Natarczyńska Król*  
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor

*Tab*

Marlena Tabaczewska-Sip

Inspektor

*Borowski*  
Jakub Borowski

RADCA PRAWNY

*Szalak*  
Ewelina Szalak

13. 08. 2010r.

## UZASADNIENIE

Gmina miasto Żyrardów posiada 18 wolnych lokali mieszkalnych, które zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami mogą zostać zbyte w drodze przetargu. Wszystkie lokale znajdują się w budynkach, gdzie powstały wspólnoty mieszkaniowe. Dla lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustaloną cenę nieruchomości obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Proponuje się, aby bonifikata wynosiła 30 % z uwagi na fakt, iż są to niewielkie lokale, które przy bonifikacie 50% nie przyniosą Gminie zbyt dużych zysków ze sprzedaży.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest lokal, który zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nie może być zbyty jako odrębny lokal, a jego sprzedaż poprawi warunki zagospodarowania lokalu sąsiedniego, lub połączenie lokali doprowadzi do zgodności z pierwotnym układem funkcjonalno-przestrzennym wewnątrz budynku, Prezydent Miasta Żyrardowa może przeznaczyć lokal do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu sąsiedniego.

W zastępstwie Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

  
Katarzyna Kratochvil  
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Inspektor

  
Marlena Tabaczewska-Sip

Inspektor

  
Jakub Borowski