

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 5 radnych

Nieobecny: radny Ryszard Mirgos, radny Arkadiusz Rzepecki.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia;
 - b. zmieniającej uchwałę nr LXI/467/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa na lata 2019–2030;
 - c. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu;
 - d. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty;
 - e. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r.;
 - f. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/79/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2015 r.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 20 sierpnia 2020 r. o godzinie 18.30 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Robert Latek, Wiceprzewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2a.

Projekt uchwały przedstawił pan Jacek Grzonkowski, Dyrektor Wydziału Rewitalizacji i Rozwoju, który wyjaśnił, z czego wynika zasadność podjęcia uchwały. W toku dyskusji pytano, czy konieczne jest podejmowanie uchwały w sprawie upoważnienia, a także czy uzyskano już pozwolenie na budowę. Odniesiono się również do planowanego funkcjonowania zbiornika oraz dociekano, czy nie ma obaw o protesty mieszkańców sąsiedniej gminy.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały, oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2b.

Projekt uchwały przedstawił pan Jacek Grzonkowski. Odnosił się do Uchwały Nr LXI/467/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa na lata 2019–2030, a także wyjaśnił, że zasadnym będzie zmiana nazwy programu tak, aby nie wskazywać w jego nazwie roku wprowadzenia dokumentu. Wskazał, że obecnie dokument jest konsultowany przez właściwe do tego instytucje i najprawdopodobniej zostanie przedstawiony radnym w IV kwartale roku bieżącego.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały, oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2c.

Projekt uchwały przedstawił pan Jakub Borowski z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. W toku dyskusji dociekano, czy wymienione w projekcie uchwały lokale to pustostany, w jakim stanie są te mieszkania, a także z czego wynika propozycja o obniżeniu bonifikaty dla lokali znajdujących się w zabytkowych budynkach. Pytano również, czy wszystkie remonty wykonywane w budynkach objętych nadzorem konserwatorskim muszą być uzgadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Pochylnono się nad zapisem § 3, wyrażając wątpliwości, czy ujęte w nim sformułowania właściwie zabezpieczą interesy zarówno mieszkańców, jak i miasta. Rozważano, ile czasu musi minąć od czasu podjęcia uchwały do ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokali. Zaproponowano, by przedmiotowy projekt został zaopiniowany również przez Komisję Mieszkaniową RMŻ. Mimo zgłoszonych wątpliwości uznano, że kierunek działania jest dobry.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały, oddano 4 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 2d.

Projekt uchwały przedstawił pan Jakub Borowski. Wspomniał, że określono szczególne warunki udzielenia bonifikaty polegające na zabezpieczeniu interesów miasta przez dokonanie wpisu na hipotecę nieruchomości, a także wskazanie, że rozpoczęcie budowy musi rozpocząć się w ciągu

trzech lat od zawarcia aktu notarialnego, zaś zakończyć się w ciągu siedmiu kolejnych. Przypomniał, że ta sama organizacja kupiła już od miasta nieruchomość sąsiadującą z tą będącą przedmiotem uchwały.

W toku dyskusji dociekano, czy po dokupieniu przedmiotowej działki budynek, którego budowę planuje stowarzyszenie, będzie możliwy do wybudowania. Pytano, na jakie cele stowarzyszenie może wykorzystać działkę, a także czy stowarzyszenie zmieniło koncepcję projektu budowlanego w stosunku do tego z roku 2018. Wykazano zainteresowanie wglądem w projekt. Wyrażano wątpliwości, czy decyzja o budowie obiektu na wspomnianym gruncie jest przemyślana z uwagi na wysoki poziom wody w gruncie.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały, oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2e.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, że zmiana obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego polegać będzie na dopuszczeniu usług handlu na powierzchni sprzedaży do 2000 m².

W toku dyskusji dociekano, jaką powierzchnię ma obiekt, którego zmiana będzie dotyczyła. Odwołano się do tematów poruszanych podczas jednej z poprzednich komisji i dotyczących m.in. miejsc parkingowych, które musi zapewnić właściciel nieruchomości, poruszono również temat organizacji ruchu w ul. Lniarskiej. Rozważano możliwość złożenia wniosku o przeznaczenie działek miejskich położonych na przedłużeniu ul. Nowy Świat na cele parkingowe. Wskazano, że w perspektywie czasu należy przemyśleć możliwość budowy parkingu podziemnego w centrum miasta, a także stworzenia strefy płatnego parkowania.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały, oddano 4 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 2f.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz. Wyjaśnił, że w projekcie uchwały proponuje się zmianę przeznaczenia działki, na której usytuowane jest Muzeum Lniarstwa, w taki sposób, by dopuszczone były wyłącznie usługi kultury związane z funkcjonowaniem placówki i jej promowaniem oraz usługi towarzyszące. W toku dyskusji rozważano, czy proponowane zapisy nie ograniczą działalności muzeum m.in. w zakresie organizacji festiwali.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały, oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3.

Zgłoszono propozycję powrotu do tematu wprowadzenia płatnych stref parkowania w okolicach Targowiska Miejskiego, dworca PKP czy pl. Jana Pawła II.

Ad 4.

Radny Robert Latek, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Wiceprzewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek