

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Bezpieczeństwa,
Porządku Publicznego, Handlu i Usług RMŻ
z dnia 23 września 2020 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 6 radnych

Nieobecni: radny Ryszard Mirgos.

Stan Komisji BPPHiU – 4 radnych

Obecnych – 4 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do „AQUA ŻYRARDÓW”.
3. Omówienie planu zagospodarowania przestrzennego miasta (dot. obszaru ul. Mickiewicza).
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 23 września 2020 r. o godz. 18.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego, Handlu i Usług RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Latek, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2.

Projekt uchwały przedstawił pan Jakub Borowski z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśnił, z czego wynika zasadność podjęcia uchwały. Podkreślił, że działki te nie będą mogły zostać wykorzystane na inny cel. W głosowaniu członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt, oddając 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3.

Przypomniano, że Komisja pochylała się wcześniej nad planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Mickiewicza. Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Przedstawił najważniejsze założenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego, odwołując się m.in. do zmian wprowadzanych w projekcie podczas kolejnych ustaleń. Nakreślił zapisy związane z dopuszczoną zabudową na poszczególnych terenach, a także na funkcje przewidziane dla poszczególnych obszarów. Głos zabrała również pani Małgorzata Walczak, Dyrektor Miejskiego Zespołu Urbanistycznego, która odniosła się do wniosków zgłaszanych wcześniej przez Komisję.

W toku dyskusji dociekano, ile miejsc parkingowych przewidziano dla obiektów mieszkalnych. Zaproponowano przemyślenie możliwości usunięcia zapisu o bilansowaniu miejsc parkingowych na działkach sąsiednich (§ 13); zaproponowano dodanie zapisu o tym, że możliwość bilansowania tych miejsc nie dotyczy terenu oznaczonego jako UC.

Rozważano, jakie obiekty mogą powstać na działce z funkcją UC. Odwołano się do projektu, który był poddany pod głosowanie Rady Miasta Żyrardowa w kwietniu 2018 r., a także do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa.

Nawiązano do kwestii estetycznych, wskazując, że miejsce to będzie wizytówką miasta, dlatego powinien znaleźć się tam duży obiekt np. z parkingiem podziemnym. Przypomniano, że wskazane byłoby, aby obiekt ten cechowała architektura nawiązująca do historycznej zabudowy centrum Żyrardowa, a sam budynek powinien przede wszystkim być estetyczny.

Głos zabrała właścicielka jednego z terenów objętych omawianym planem zagospodarowania przestrzennego. Wskazała, jakiego rodzaju obiekty są planowane do budowy w tym miejscu.

Podczas dyskusji nawiązano również do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie został przyjęty podczas sesji w sierpniu 2020 r. i dotyczył terenu dawnej Centrali Zakładów Lniarskich.

Projekt uchwały nie uzyskał akceptacji większości członków Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – w głosowaniu oddano 2 głosy „za”, 2 głosy „przeciw” i 2 głosy „wstrzymuję się”.

Ad 4.

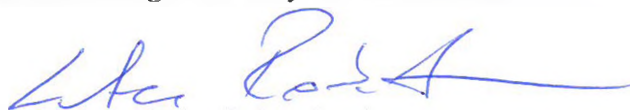
W związku z pisemną rezygnacją radnego Marka Trelińskiego z funkcji Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ przystąpiono do wyboru nowego przewodniczącego. Radny Marek Treliński zgłosił kandydaturę radnego Roberta Latka, który wyraził zgodę na kandydowanie. W głosowaniu jego kandydatura zyskała aprobatę, oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Nawiązano również do tematu bezpieczeństwa na drogach, wskazując na zagrożenie ze strony przekraczających prędkość kierowców, którzy wjeżdżają do Żyrardowa ul. Reymonta od strony lasu.

Ad 5.

Radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek

Przewodniczący
Komisji Bezpieczeństwa, Porządku
Publicznego, Handlu i Usług RMŻ



Radny Arkadiusz Sowa