

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp	Adres nr ewid. dz.	Pow. dz. (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
			Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości				
1.	ul. Mikołaja Kopernika 25-29 dz. ewid. 6551/2	4 398	PL1Z/00008145 /6	Zabudowa usługowa - 4U	- rozpoczęcie inwestycji 2 lata od zawarcia umowy notarialnej - zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	520 000,00	52 000,00	6 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				
2.	ul. Marii Nietrzebki 2d, 2e, 2f, 2g dz. ewid. 2745/23, 2745/24, 2745/25, 2745/26	1 630	PL1Z/00042641 /3	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - MW	- rozpoczęcie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej - zakończenie inwestycji 6 lat od zawarcia umowy notarialnej	600 000,00	60 000,00	6 000,00
			PL1Z/00033848 /8					
3.	ul. Opolska dz. ewid. 7513/9	4 885	PL1Z/00058519 /4	Zabudowa usługowa - 1U		715 000,00	71 500,00	8 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				

Poz. 1 – V przetarg (I przetarg 28.11.19, II przetarg 25.03.20, III przetarg 15.07.20, IV przetarg 30.09.20), poz. 2 – II przetarg (I przetarg 25.08.20), poz. 3 – II przetarg (I przetarg 25.08.20)

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób – **dot. poz. 1-3:**

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %) – dot. poz. 1 i 3

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **10 grudnia 2020 r. (tj. czwartek), o godz. 11:00.**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 07 grudnia 2020 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 07 grudnia 2020 r.**

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: mtabaczewska@zyrardow.pl, npopiel@zyrardow.pl.