

Miasto Żyrardów



Pakiet informacyjny

Żyrardów, październik 2020 r.

Spis treści

I. Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II. Program emisji obligacji	5
III. Sytuacja finansowa emitenta	5
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	5
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	5

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Miasto Żyrardów znajdująca się w województwie mazowieckim. Przedstawicielem Miasta jest Prezydent, pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta, mieszczącym się przy Placu Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (46) 858 15 00 lub drogą elektroniczną pod adresem urząd@zyrardow.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Miasto Żyrardów położone jest w województwie mazowieckim, w powiecie żyrardowskim. Oddalone jest od Warszawy o około 44 km oraz od Łodzi o około 90 km, dlatego też pozostaje w obszarze bezpośrednich wpływów obu miast (społecznych, ekonomicznych, rekreacyjnych i infrastrukturalnych). Terytorium miasta obejmuje obszar 14,3 km².



Rysunek 1. Żyrardów na tle powiatu żyrardowskiego

Według danych z 2019 roku ludność Miasta wynosi 39.828 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 2.775 osób/km².

Infrastruktura w Mieście Żyrardów

W granicach Miasta Żyrardowa lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych. Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- a) droga krajowa nr 50 relacji: Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - Mszczonów - Grójec - Góra Kalwaria - Kołbiel - Mińsk Mazowiecki - Łochów - Ostrów Mazowiecka
- b) droga wojewódzka nr 719 relacji: Warszawa - Pruszków - Żyrardów - Kamion.

Gospodarka Miasta Żyrardów

Według danych GUS na koniec 2019 roku na terenie Miasta Żyrardowa funkcjonowało 5.402 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Miasta Żyrardowa podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji C (przetwórstwo przemysłowe). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Miasta Żyrardowa większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (5.216 takich podmiotów).

II. Program emisji obligacji

Miasto Żyrardów wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 39.500 (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 39.500.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

- seria A20 o wartości 4.500.000 zł, z terminem wykupu w 2027 roku;
- seria B20 o wartości 7.800.000 zł, z terminem wykupu w 2028 roku;
- seria C20 o wartości 8.800.000 zł, z terminem wykupu w 2029 roku;
- seria D20 o wartości 9.100.000 zł, z terminem wykupu w 2030 roku;
- seria E20 o wartości 9.300.000 zł, z terminem wykupu w 2031 roku.

Celem emisji w roku 2020 jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz wyemitowanych obligacji oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu, wynikającego z zadań inwestycyjnych.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący:

<https://www.bip.zyrardow.pl/2849,uchwaly-rady-miasta-zyrardowa>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 39.500.000 zł przez Miasto Żyrardów. Niezwłocznie po otrzymaniu Miasto udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w ogłoszeniu o konkursie ofert.