

BR.0003.31.2020.IN



Urząd Miasta  
Żyrardowa

## URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów tel.: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 3 grudnia 2020 r.

GM.7140.31.2020.NK

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wysłano dnia: 7.12.2020.

Nr akt: 2020-35182

Ilość załączników: 1. Naley

Podpis: [signature]

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 23.11.2020 r. dotyczący usunięcia nieprawidłowości w uchwale nr XXIX/247/20 z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Żyrardów informuję, że wskazane we wniosku omyłki pisarskie dotyczące zastosowanych odesłań zostaną poprawione.

**Pani Edyta Lubańska**  
**Przewodnicząca**  
**Komisji Mieszkaniowa RMŻ**

Niezależnie od powyższego odnosząc się do treści przedmiotowego pisma uprzejmie wyjaśniam, iż Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej, opiniująca wraz z członkami tej Komisji projekt uchwały przed wydaniem pozytywnej opinii obowiązana była do dokładnego zapoznania się z przedmiotowym dokumentem i przeanalizowaniem go w celu jego oceny przed podjęciem decyzji.

Zgodnie bowiem z § 65 ust. 1 pkt 1 Statutu Miasta Żyrardowa przyjętym uchwałą nr XXIX/218/12 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29.11.2012 *zadaniem komisji stałych jest m.in. „rozpatrywanie projektów uchwał Rady”*.

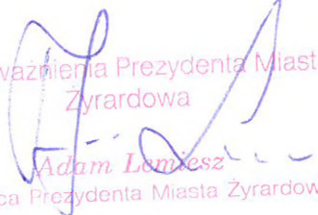
Istotne przy tym pozostaje, iż zgodnie z § 23 ust. 4 ww. statutu na 7 dni przed terminem sesji radni otrzymują informację wraz z kompletem dokumentów „o terminie, miejscu i porządku obrad sesji”. Dnia 28 września 2020 r. odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej w sprawie m.in. zaopiniowania przedmiotowej uchwały, na które materiały członkowie Komisji otrzymali dnia 22 września 2020 r. za pośrednictwem eSesja.pl.

W sprawie ww. uchwały odbyły się konsultacje społeczne, które zostały przeprowadzone w dniach 13 sierpnia 2020 r. do 27 sierpnia 2020 r. za pośrednictwem [www.bip.zyrardow.pl](http://www.bip.zyrardow.pl) Wskazany dokument był dostępny dla wszystkich zainteresowanych wynajmem lokali w mieszkaniowym zasobie naszej gminy.

Ponadto przypominam, że konieczność zmiany uchwały nr LII/371/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa wynika z przepisów intertemporalnych ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 22 marca 2018 r. Przepis art. 17 ww. ustawy

wskazuje, że uchwała zachowuje ważność i może być zmieniona w okresie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 2 wskazanej ustawy, tj. licząc od dnia 21 kwietnia 2019 r. obligatoryjny termin zmiany omawianej uchwały przypada na 21 kwietnia 2021 r. o czym informowani byli członkowie komisji mieszkaniowej. Nie było zatem pośpiechu przy podejmowaniu decyzji na temat oceny projektu uchwały.

Wobec powyższego w przypadku braku możliwości zapoznania się Przewodniczącej Komisji Mieszkaniowej lub jej członków z projektem uchwały przed sesją Rady Miasta Żyrardowa zasadne pozostaje złożenie wniosku o zdjęcie projektu z porządku obrad w celu umożliwienia analizy dokumentu.

  
Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
*Adam Lemiesz*  
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa