

ZARZĄDZENIE Nr 24/21
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 325/2020

Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
w budynku przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie po przeprowadzeniu inwestycji polegającej
na generalnym remoncie nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2020 poz. 611) w związku z §15 ust. 2 Uchwały Nr XL/269/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Żyrardów na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Mazow. 2017 poz. 2691) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu nr 325/2020 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 21 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie

1. „ 1. Ustala się stawkę czynsz za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 15,00 zł w budynku przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie.”
2. „ 2. Wysokość stawki została określona na podstawie wyliczeń niezbędnych do rozpoczęcia prac związanych z realizacją projektu pn. „Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji”.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o..

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chmura

UZASADNIENIE

Stawka czynszu została wyliczona na podstawie wyliczeń Banku Gospodarstwa Krajowego, który kredytować będzie inwestycję realizowaną w nieruchomości przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie pn. „Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji”.

Składniki czynszu:

Splata kredytu 10,00 zł/ m² lokalu mieszkalnego

Koszty eksploatacji 4,00 zł/m² lokalu mieszkalnego

Odpisy na remonty 0,50 zł/m² lokalu mieszkalnego

Rezerwa 0,50 zł/m² lokalu mieszkalnego

Nieruchomość przy ul. 1 Maja 25 po przeprowadzeniu prac remontowych zyska dobry stan techniczny; nie będzie koniecznych napraw, wymiany czy remontów znajdujących się tam urządzeń i instalacji. Zasadnym jest aby stawka czynszu była na innym poziomie niż w budynkach powstałych w końcu XIX i początku XX wieku.

Przydyent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

