

ZARZĄDZENIE Nr .69. /21  
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA  
z dnia ...08. kwietnia..... 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto  
Żyrardów, położonych w Żyrardowie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z Uchwałami Rady Miasta Żyrardowa: Nr XXXIV/292/21 z dnia 28 stycznia 2021 r., Nr XXXIV/294/21 z dnia 28 stycznia 2021 r., Nr XXXIV/293/21 z dnia 28 stycznia 2021 r. oraz Nr XXXIV/295/21 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, zarządzam, co następuje:

**§1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Żyrardów, położone w Żyrardowie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

**§3.**


Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chmielewski



## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiące własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego	Cena nieruchomości
1.	ul. Adama Mickiewicza	7648/6	1413	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie nieregularnym	194 400,00 zł	200 000,00 zł
2.	ul. Adama Mickiewicza	7648/7	893	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie trapezu	137 000,00 zł	140 000,00 zł
3.	ul. Adama Mickiewicza	7648/8	894	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do kwadratu	119 600,00 zł	120 000,00 zł
4.	ul. Adama Mickiewicza	7648/10	908	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie trapezu	139 400,00 zł	140 000,00 zł
5.	ul. Adama Mickiewicza	7648/11	1233	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta	148 500,00 zł	150 000,00 zł
6.	ul. Adama Mickiewicza	7648/12	1156	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie trapezu	177 500,00 zł	180 000,00 zł

7.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/13	1232	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta	165 000,00 zł	170 000,00 zł
8.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/14	960	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie trapezu	147 400,00 zł	150 000,00 zł
9.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/15	997	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta	133 400,00 zł	140 000,00 zł
10.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/16	997	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta	133 400,00 zł	140 000,00 zł
11.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/17	997	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta	133 400,00 zł	140 000,00 zł
12.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/18	2691	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa usługowa	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta	423 000,00 zł	450 000,00 zł
13.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/19	2690	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa usługowa	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta	422 800,00 zł	450 000,00 zł
14.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/22	2763	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa usługowa	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie nieregularnym	434 300,00 zł	460 000,00 zł
15.	<b>ul. Adama Mickiewicza</b>	7648/23	2464	PL1Z/00005620/9	Brak mpzp. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – zabudowa usługowa	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta	387 300,00 zł	400 000,00 zł

16.	ul. Opolska	7513/12	3208	PL1Z/00058519/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowa usługowa – symbol 1U	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana w kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów	400 900,00 zł	401 000,00 zł
17.	ul. Młyńska	1024/6	1035	PL1Z/00008110/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – symbol 6 MNu	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana w kształcie nieregularnym, częściowo zadrzewiona	137 400,00 zł	140 000,00 zł
18.	ul. Jana Skrowaczewskiego	2018/5, 2019/5, 2020/6	łącznie 2400	PL1Z/00055524/1 PL1Z/00021998/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 8 UMn	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana w kształcie prostokąta	412 000,00 zł	450 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (termin upływa dnia: 21 maja ..... 2021 roku).

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Krzysztof Ghrzanowski*  
Krzysztof Ghrzanowski