

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 7 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. otwarcie posiedzenia;
 - b. stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a. określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji,
 - b. określenia wykazu kąpielisk na terenie Miasta Żyrardowa oraz sezonu kąpielowego na rok 2021,
 - c. zajęcia stanowiska w przedmiocie zachowania integralności Województwa Mazowieckiego,
 - d. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty,
 - e. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (ul. Armii Krajowej),
 - f. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (ul. Mikołaja Kopernika),
 - g. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (ul. Stefana Okrzei),
 - h. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (ul. Wierzbowa),
 - i. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (ul. Zaciszna),
 - j. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (dot. terenu po Ars-Grafie),
 - k. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (dot. Centrali).
3. Opłaty za korzystanie z zalewu.
4. Strefy płatnego parkowania w mieście.
5. Karta mieszkańca.
6. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 27 kwietnia 2021 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2a.

Projekt uchwały przedstawił pan Jacek Grzonkowski, Dyrektor Wydziału Rewitalizacji i Rozwoju. Wskazał, że podjęcie uchwały jest konsekwencją podjęcia Uchwały Nr XXXIV/289/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2030. Nawiązał do przeprowadzonych konsultacji społecznych, a także do zadań Komitetu Rewitalizacji. Po krótkiej dyskusji członkowie Komisji przystąpili do głosowania, w którym pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2b.

Projekt uchwały przedstawiła pani Monika Rogowiecka-Lasota, Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami. Poinformowała o pozytywnej opinii Sanepidu oraz Wód Polskich. Informacje uzupełnił pan Ryszard Adamiak, Prezes Spółki AQUA. Po krótkiej dyskusji członkowie Komisji przystąpili do głosowania, w którym pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2c.

Projekt uchwały przedstawiła radna Elżbieta Wrońska, Przewodnicząca Klubu Radnych „Nasze Miasto”. Podkreśliła, że uchwała ma charakter intencyjny, a także odwołała się do konkretnych zapisów projektu. W toku dyskusji odniesiono się do kompetencji Rady Miasta w zakresie podejmowania stanowisk. Zaproponowano wprowadzenie zmiany polegającej na preredagowania § 1 projektu uchwały w taki sposób, by brzmiał on: „Przyjmuje się stanowisko Rady Miasta Żyrardowa dotyczące zachowania integralności województwa mazowieckiego, o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały”. W głosowaniu członkowie Komisji uznali zmianę za zasadną – oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”. Projekt uchwały w głosowaniu zaopiniowano pozytywnie 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 2d.

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, że nieruchomości dotychczas nie znalazły nabywcy podczas kilku przetargu, a także wskazała, jak zagospodarowane mogłyby zostać działki w przypadku ich sprzedaży

z bonifikatą (świetlica z punktem bibliotecznym, przedszkole, centrum wolontariatu z miejscami noclegowymi, kaplicą i magazynem żywności). Wspomniała również o zabezpieczeniach interesów Miasta związanych z ustaleniem terminów zabudowy czy wyznaczeniem terminów odkupu. Informacje uzupełnił pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Prezydent Miasta.

W toku dyskusji odwołano się do planowanej zabudowy działek i przeznaczenia budynków, które znajdują się na tym terenie. Wskazano, że miejsca noclegowe będą przewidziane wyłącznie dla osób korzystających z oferty szkoleniowej ośrodka. Odniesiono się do tego, czy na terenie znajdują się magazyny oraz czy ich obecność nie będzie uciążliwa dla mieszkańców. Jednocześnie wskazano, że budowa świetlicy i przedszkola zaspokoi potrzeby społeczne mieszkańców tej dzielnicy, a także dociekano, czy planowane przedszkole będzie prowadzone przez Miasto, czy przez podmiot prywatny.

Dociekano, czy wobec braku zainteresowania działkami podczas kolejnych przetargów, brano pod uwagę zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w taki sposób, by możliwe było wybudowanie obiektów mieszkalnych. Odniesiono się do proponowanej wysokości bonifikaty, a także do zabezpieczeń związanych ze wskazaniem czasu realizacji inwestycji przez instytucję. Pytano, czy zabezpieczenia te powinny być wpisane w uchwałę, czy w akt notarialny, jak również czy zasadnym nie byłoby ujęcie w uzasadnieniu uchwały funkcji obiektów, z których będzie mogło korzystać Miasto oraz wskazanie w umowie z Caritasem enumeratywnie wszystkich funkcji, które mają być na danym terenie realizowane. Dodano, że centrum szkoleniowe będzie miało charakter zamknięty, zaś przedszkole i świetlica zostaną udostępnione mieszkańcom, a koszty ich obsługi poniesie Miasto.

Odwołano się do niezrealizowanej Uchwały Nr XXII/190/04 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie i sprzedaży nieruchomości położonych w Międzyborowie; wskazano, że sprawę tę należy uregulować przez uchylene uchwały. Nawiązano również do treści Uchwały Nr XLV/341/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Wniebowstąpienia Pańskiego; rozważano, jakie są dalsze plany względem terenu przy ul. Spokojnej.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały – oddano 6 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymuję się”.

Ad 2e.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, że właściciel wystąpił o przywrócenie funkcji mieszkaniowej obiektu. Dodał, że obszar jest pokryty planem zagospodarowania przestrzennego, ale w przypadku zmiany funkcji – opracowuje się nowy plan. W toku dyskusji dociekano, czy zachowane będą funkcje usługowe obszaru. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały – oddano 7 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2f.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wskazał, że w obecnych planach ulice są węższe i proponowana zmiana ma na celu zmniejszenie szerokości ulicy i przeznaczenie terenów na sprzedaż właścicielom nieruchomości przyległych. Po krótkiej dyskusji przystąpiono do głosowania, w którym członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały – oddano 7 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2g.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, że nowi właściciele terenu nie przewidują funkcji produkcyjnej, a zawnioskowali o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. W toku dyskusji dociekano, czy na przedmiotowym terenie rozpoczęły się prace, a także jakie są zamierzenia inwestora. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały – oddano 7 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2h.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, że budynek obecnie pozostaje pusty, ale właściciel zawnioskował o zmianę funkcji w planie z funkcji usługowej na mieszkaniową. W toku dyskusji rozważano, czy wygodniejszym dla właściciela rozwiązaniem nie byłoby zmiany funkcji na mieszkaniową z dopuszczeniem usług. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały – oddano 7 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2i.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wskazał, że – podobnie jak w przypadku ul. Mikołaja Kopernika – gabaryty ulicy Zacisznej okazały się zbyt duże. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały – oddano 7 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2j.

Pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, poinformował, że będzie wnioskował o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad. Argumentował, że teren objęty planem zostanie poszerzony, a uchwała – złożona na kolejną sesję Rady Miasta Żyrardowa. Członkowie Komisji uznali, że zasadnym jest objęcie większego terenu jednym planem. W toku dyskusji odniesiono się do wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do powodów, dla których zmiana będzie opracowywana.

Ad 2k.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, że zmiana będzie opracowywana na wniosek Starosty Powiatowego, który chciał zmienić gabaryt budynku starostwa. Dodał, że w tej sprawie potrzebne są również uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W toku dyskusji zwrócono uwagę na wysokość sąsiednich budynków, a także do konieczności wyznaczenia większej liczby miejsc parkingowych w przypadku, jeśli budynek zyska nową kondygnację. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały – oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymuję się”.

Ad 3., 4. i 5.

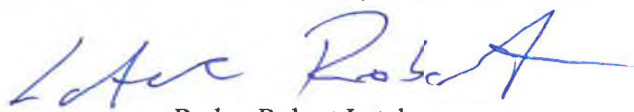
Pan Lucjan Krzysztof Chrzanowski, Prezydent Miasta, odniósł się do pozyskanych środków zewnętrznych, które przeznaczone będą na e-Usługi, w tym na Kartę Mieszkańca. Wskazał, że wdrożenie systemu Karty Mieszkańca umożliwi ustalenie m.in. stawek za wstęp nad Zalew Żyrardowski oraz ulg dla posiadaczy Karty. Wyjaśnił, że projekt jest w początkowej fazie realizacji, ale po jego wdrożeniu umożliwi zapisywanie na Karcie szeregu usług. Głos zabrał również pan Ryszard Adamiak, Prezes Spółki AQUA, który odniósł się do kwestii związanych ze wstępem nad Zalew.

W toku dyskusji pytano, czy możliwe byłoby wdrożenie Karty od 2022 r., a także czy wstęp na teren Zalewu Żyrardowskiego będzie darmowy w roku 2021. Wskazano, że warto wprowadzić niewielką opłatę, która pozwoli zebrać środki na bieżące utrzymanie infrastruktury. Szerzej odniesiono się do możliwych benefitów związanych Kartą Mieszkańca, pytano np. czy prowadzono zapytania wśród lokalnych przedsiębiorców, czy będą zainteresowani włączeniem się w program zniżek. Nawiązano do dyskusji prowadzonej w tym temacie w przeszłości, zwracając uwagę na konieczność wprowadzenia przemyślanych regulaminów oraz dobrania takich korzyści, by posiadanie Karty faktycznie stanowiło nagrodę dla mieszkańców.

Ad 6.

Radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek

Protokół sporządziła dnia 4 maja 2021 r. Dorota Rdest