

**Protokół**  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska RMŻ  
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 4 radnych

Nieobecni: radny Jarosław Gejcyg, radny Ryszard Mirgos, radny Jerzy Naziębło.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. otwarcie posiedzenia,
  - b. stwierdzenie prawomocności obrad,
  - c. przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a. nabycia działki położonej w Żyrardowie przy ul. Pustynnej 33,
  - b. nabycia działki położonej w Żyrardowie przy ul. Pustynnej 35,
  - c. nabycia działek położonych w Żyrardowie przy ul. Żytniej,
  - d. sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu,
  - e. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

W dniu 22 czerwca 2021 r. o godzinie 18.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

**Ad 2d.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, że lokal przy ul. Fryderyka Chopina został wyremontowany i zasadnym jest obniżenie bonifikaty; oba mieszkania są wyposażone w media i nie są konieczne do zaspokojenia potrzeb Miasta.

W toku dyskusji pytano, ile kosztował remont lokalu w budynku przy ul. Fryderyka Chopina, a także ile Miasto może zyskać na sprzedaży tego lokalu. Rozważano, czy tak poważny remont był

potrzebny, skoro lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży; zwrócono uwagę, że kwota remontu jest wysoka i mogłaby zostać przeznaczona na inne zadania. Wskazano, że w przypadku odstąpienia od sprzedaży lokalu w przetargu, zostanie od przekazany do zasiedlenia.

W głosowaniu członkowie Komisji wydali opinię pozytywną 2 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2a. i 2b.**

Projekty uchwał przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, że przedmiotowe działki będą przeznaczone pod planowany cmentarz.

W toku dyskusji przypomniano o zasadności dokonania zapisu, że planowany cmentarz będzie komunalny. Przeprowadzono dwa głosowania, w których członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali oba projekty uchwał – każdorazowo oddano 4 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2c.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wskazała, że nabycie przedmiotowych nieruchomości usprawni komunikację na tym terenie.

W głosowaniu członkowie Komisji wydali opinię pozytywną 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 2e.**

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, że plan obejmuje teren graniczący z terenem wyznaczonym w Studium jako teren cmentarza, zaś jako jego funkcję wymienił zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Wskazał, że plan był wykładany dwukrotnie, zreferował uwagi składane przez mieszkańców działek objętych planem, jak również główne założenia samego planu.

W głosowaniu członkowie Komisji wydali opinię pozytywną 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

#### **Ad 3.**

Pan Hubert Wilkowski z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. Wyjaśnił, że w obecnie obowiązującym Regulaminie muszą być wprowadzone zmiany wymuszone ustawą (związane m.in. z wydawaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej), a także wskazał, że zmieniony Regulamin musi wejść w życie do dnia 18 września 2021 r. Objął również, że projekt

Regulaminu przyjęty przez Radę Miasta ma zostać przekazany do Wód Polskich, a następnie – po uzyskaniu pozytywnej opinii – przyjęty przez Radę Miasta. Zdecydowano, że projekt uchwały nie będzie opiniowany, ponieważ członkowie Komisji mieli zbyt mało czasu na zapoznanie się z nim.

Poruszono temat projektowanej przeprawy przez tory kolejowe, zgłaszając uwagi do sposobu przekazywania informacji o terminie spotkania z mieszkańcami do Rady Miasta oraz do Samorządów Mieszkańców. Podkreślono, że ważne jest prowadzenie takich konsultacji na etapie sporządzania projektu.

**Ad 4.**

Radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ

Radny Robert Latek

