

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 21 czerwca 2021 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecny – 1 radny

Nieobecni: radny Jarosław Gejcyg, radny Ryszard Mirgos, radny Mateusz Nalej, radny Jerzy Naziębło,
rany Arkadiusz Rzepecki, radny Marek Trelński.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 4 radnych

Nieobecny: radny Mateusz Nalej.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasta Żyrardów na lata 2021–2025.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 21 czerwca 2021 r. o godz. 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzyła je i poprowadziła radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitała uczestników spotkania i przedstawiła zaproszonych gości.

Ad 2.

Projekt uchwały przedstawił pan Adam Lemiesz, Zastępca Prezydenta Miasta. Przekazywane przez niego informacje uzupełnił pan Radosław Cyran z Instytutu Gospodarki Nieruchomości z Katowic, pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, a także pan Robert Rybicki, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Wspomniano o autopoprawkach do projektu uchwały, a które będą związane z obowiązkiem sprawozdawczości z realizacji Programu, a także z korektą omyłek pisarskich w tabelach 11, 14, 17, 20 i 25.

W toku odniesiono się m.in. do możliwości powrotu do budownictwa społecznego w nowej formule, do projektu „Domy pełne historii”, a także do planowanego zmniejszania mieszkaniowego zasobu gminy poprzez sprzedaż lokali, do działań windykacyjnych w PGM czy do konieczności wymiany źródeł ciepła na ekologiczne. Wśród istotnych punktów Programu wymieniono m.in. podział miasta na dwie strefy, który będzie miał wpływ na obniżkę lub podwyżkę stawki czynszu. Odniesiono się również do krajowej polityki mieszkaniowej, a także do żyrdowskich zasobów lokalowych; wspomniano o środkach na remonty i modernizacje ujętych w Programie.

W toku dyskusji dociekano, czy na rok bieżący zabezpieczono środki na remonty ujęte w Programie, wskazano, że środki te powinny zostać zabezpieczone, a także w projekcie Programu należałoby wpisać, że źródłem finansowania Programu są środki z budżetu Miasta. Odniesiono się do zakładanych liczb sprzedaży lokali, dociekając, z czego one wynikają i czy nie należy zmniejszyć wartości zaplanowanej na rok bieżący. Zaproponowano dodanie zapisu „Stawka czynszu za lokal w budynku, w którym wspólnota mieszkaniowa uchwaliła stawkę zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości wyższej niż stawka czynszu dla tego lokalu w trybie § 7 równa jest tej zaliczce”, ale eksperci stwierdzili, że taki zapis jest niezgodny z przepisami, zaś czynsz musi być zapisany w zarządzeniu Prezydenta Miasta. Wśród innych sugestii zaproponowano doprecyzowanie granic strefy 1 obejmującej teren Pomnika Historii, a także warunków obniżania stawek czynszu. Podkreślono konieczność różnicowania stawek czynszu w zależności od stanu technicznego budynków. Odniesiono się także do kwestii ekologicznego ogrzewania lokali mieszkalnych, a także do planów związanych z budynkiem przy ul. Chopina 15. Pytano o wykaz budynków przeznaczonych do rozbiórki.

W związku z faktem, że uwagi do projektu uchwały wymagają przeanalizowania, obie komisje zdecydowały, że kolejne posiedzenie w tym temacie odbędzie się 24 czerwca 2021 r.

Ad 3.

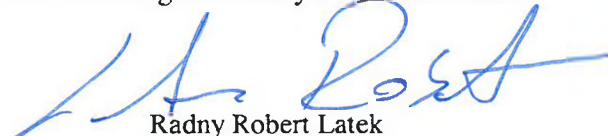
Radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękowała uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknęła obrady.

Przewodnicząca
Komisji Mieszkaniowej RMŻ



Radna Edyta Lubańska

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek

Protokół sporządziła w dniu 23 czerwca 2021 r. Dorota Rdest

Wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ – 21.06.2021