

## **Protokół**

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ oraz Komisji  
Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ  
z dnia 20 lipca 2021 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 6 radnych

Obecnych – 3 radnych

Nieobecni: radny Jarosław Gejcyg, radny Ryszard Mirgos, radny Arkadiusz Rzepecki.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 3 radnych

Nieobecni: radna Edyta Lubańska, radny Sławomir Wardziak.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. Otwarcie posiedzenia;
  - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
  - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

### **Ad 1.**

W dniu 20 lipca 2021 r. o godz. 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzył je i poprowadził radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

W związku z nieobecnością Przewodniczącej Komisji Mieszkaniowej RMŻ, radnej Edyty Lubańskiej, do współprowadzenia wspólnego posiedzenia Komisji wskazany został radny Mateusz Nalej.

### **Ad 2.**

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Odniosła się do uwag zgłaszanych przez radnych podczas poprzednich posiedzeń Komisji poświęconych przedmiotowemu projektowi uchwały, a także wyjaśniła, jakie zmiany wprowadzono w projekcie w stosunku do projektu z kwietnia, który członkowie Komisji omawiali uprzednio. Informacja uzupełniła pani Ewelina Szalak, radca prawny.

W toku dyskusji rozważano, czy zapisy uchwały będą dopuszczały wykup mieszkań w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym przy ul. Waryńskiego; zaproponowano wyłączenie z bonifikaty budynków wybudowanych po roku 2000, w których już funkcjonują wspólnoty mieszkaniowa, oraz wyłączenie ze sprzedaży budynków gminnych poddanych kapitalnemu remontowi lub modernizacji przez Miasto. Zasugerowano, by zapisy § 1 ust. 3 w części przenieść do § 1 ust. 2 w taki sposób, by ich treść ujęta została w włączeniach ze sprzedaży.

Poinformowano radnych o autopoprawce zmieniającej § 6 tak, aby brzmiał on „Sprawy wszczęte na podstawie...” zamiast „Do spraw wszczętych na podstawie...”. Rozważano również, jak należy postąpić z osobami, które złożyły wnioski podczas obowiązywania uchwały z roku 2010, ale jeszcze nie zrealizowały wykupu (w związku z koniecznością wyprostowania naliczonych udziałów w jednym z budynków). Zaproponowano wprowadzenie zapisu umożliwiającego osobom w takiej sytuacji dokonanie wykupu na starych zasadach.

Członkowie obu Komisji zdecydowali, że w związku z koniecznością zapoznania się z autopoprawkami wypracowanymi podczas dyskusji, opinia zostanie wydana podczas posiedzenia w dniu 22 lipca 2021 r.

#### **Ad 3.**

Poruszono temat pisma mieszkańca skierowanego do wiadomości radnych i dotyczącego wykupu gruntu pod pawilonem handlowo-usługowym. Pani Marlena Tabaczewska-Sip odniosła się do stanu faktycznego, wyjaśniając, jakie działania należałoby podjąć w tej sprawie, a także wskazując, że nie ma możliwości sprzedania przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym.

Nawiązano także do kwestii utrzymania porządku i czystości w mieście.

#### **Ad 4.**

Radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ

Radny Robert Latek



Członek  
Komisji Mieszkaniowej RMŻ



Radny Mateusz Nalej

Protokół sporządziła w dniu 21 lipca 2021 r. Dorota Rdest

Wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ – 20.07.2021