

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 24 czerwca 2021 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 7 radnych

Obecnych – 5 radnych

Nieobecni: radny Ryszard Mirgos, radny Jerzy Naziębło.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 5 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasta Żyrardów na lata 2021–2025,
 - b. w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 24 czerwca 2021 r. o godz. 14.45 w Resursie w Żyrardowie odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzyła je i poprowadziła radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Powitała uczestników spotkania i przedstawiła zaproszonych gości.

Ad 2a.

Nawiązano do uwag zgłoszonych podczas poprzednich posiedzeń, dociekając, czy zostały ujęte w projekcie. Pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, odniosła się do autopoprawek rozesłanych do członków Komisji drogą mailową, a także poinformowała o autopoprawce w § 1 pkt 10 załącznika do projektu uchwały polegającej na wprowadzeniu obowiązku składania sprawozdań z realizacji Programu co dwa lata do 31 marca danego roku.

W toku dyskusji zaproponowano wprowadzenie kryteriów określających, co definiuje dobry czy bardzo dobry stan budynku. Pan Radosław Cyran z Instytutu Gospodarki Nieruchomości, wyjaśnił,

że konieczne jest zróżnicowanie stawki czynszu w zależności od stanu technicznego budynku, natomiast stan budynku określa jego zarządca na podstawie przeglądów technicznych. Dodano, że w najbliższym czasie przeprowadzone będą przeglądy pięcioletnie, które pozwolą wskazać najpilniejsze potrzeby remontowe. Po dyskusji zdecydowano o zasadności dokonania autopoprawki polegającej na opisanu kryteriów oceny stanu budynków.

W głosowaniu członkowie Komisji Mieszkaniowej RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

W głosowaniu członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Po tym punkcie Komisja Mieszkaniowa RMŻ zakończyła obrady. W dalszej części Komisja Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ obradowała sama.

Ad 2b.

Pan Hubert Wilkowski, przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, przedstawił projekt uchwały. W toku dyskusji dociekano, z jakich przepisów wynika średnica przyłącza określona w § 13 ust. 1 pkt 1 załącznika do projektu uchwały, a także proszono o szczegółowe omówienie § 6 pkt 2 załącznika do projektu uchwały oraz wskazano na zasadność głębszego namysłu nad przywołanym zapisem przed podjęciem uchwały w sprawie Regulaminu (po odesłaniu dokumentu przez Wody Polskie).

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 3.

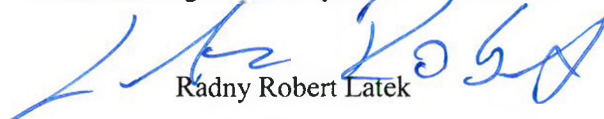
Radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodnicząca
Komisji Mieszkaniowej RMŻ



Radna Edyta Lubańska

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu
Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek

Protokół sporządziła w dniu 25 czerwca 2021 r. Dorota Rdest

Wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ oraz Komisji Mieszkaniowej RMŻ – 24.06.2021