

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ z dnia 28 września 2021 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 6 radnych

Obecnych – 5 radnych

Nieobecny: radny Arkadiusz Rzepecki.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. otwarcie posiedzenia,
 - b. stwierdzenie prawomocności obrad,
 - c. przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a. wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie zasad współpracy Stron w zakresie opracowania dokumentu programowego jednostek samorządu terytorialnego wchodzących w skład Innego Instrumentu Terytorialnego „Żyrardowskiego Obszaru Funkcjonalnego” w perspektywie 2021-2027,
 - b. przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Żyrardowa,
 - c. oddania nieruchomości w trwały zarząd,
 - d. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,
 - e. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,
 - f. nabycia działek położonych w Żyrardowie przy ul. Żytniej,
 - g. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 28 września 2021 r. o godzinie 18.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. Posiedzenie otworzył i poprowadził radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

Ad 2a.

Projekt uchwały przedstawił pan Jacek Grzonkowski, Dyrektor Wydziału Rewitalizacji i Rozwoju. Wyjaśnił, z czego wynika zasadność podjęcia uchwały oraz wskazał, że wszystkie 23 gminy

powiatów żyrardowskiego, sochaczewskiego i grójeckiego wyraziły chęć współpracy w ramach Żyrardowskiego Obszaru Funkcjonalnego

W toku dyskusji pytano, czy wiadomo, na jakiego rodzaju zadania Miasto planuje pozyskiwać środki zewnętrzne w nowej perspektywie unijnej, a także czy między gminami możliwa jest współpraca w przedmiocie gospodarki odpadami. Dociekano, jak będzie wyglądała współpraca z innymi gminami w zakresie wspólnego składania projektów, a także czy podpisanie porozumienia oznacza wygaszenie współpracy z Warszawskim Obszarem Funkcjonalnym.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2b.

Projekt uchwały przedstawił pan Piotr Cuper, przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, który wyjaśnił, że projekt regulaminu przyjętego przez Radę Miasta został wysłany do zaopiniowania przez Wody Polskie, które wyraziły wątpliwość względem § 15 projektu Regulaminu. Zapis ten został usunięty z wersji przedłożonej radnym.

Po krótkiej dyskusji przystąpiono do głosowania, w którym członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2c.

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, że zasadność podjęcia uchwały wynika z przeniesienia Miejskiego Przedszkola Nr 6 z ul. Szarych Szeregów na ul. ks. Stanisława Brzóska.

Po krótkiej dyskusji przystąpiono do głosowania, w którym członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2d.

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip. Wskazała, że projekt uchwały dotyczy działki przy ul. Adama Próchnika, która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

W toku dyskusji dociekano, czy działka nie powinna być sprzedawana jako przyległa z uwagi na nierówny kształt.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2e.

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip. Wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy działki przy ul. Pięknej, która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Po krótkiej dyskusji przystąpiono do głosowania, w którym członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2f.

Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, która wskazała, że przedmiotowe działki w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod drogi, a ich nabycie przyczyni się do udrożnienia ciągu komunikacyjnego.

W toku dyskusji dociekano, czy właściciele nieruchomości już się zgodzili na sprzedaż, a także jak wycenione są przedmiotowe nieruchomości. W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

Ad 2g.

Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Wyjaśnił, że plan obejmuje teren pomiędzy ulicami Miodową, 1 Maja Gdańską i ks. Jerzego Popiełuszki, a także wskazał, że na obszarze objętym dominować będzie funkcja mieszkaniowa i usługowa. Odwołał się do szeregu zapisów ujętych w planie, wyjaśniając, jakiego rodzaju przedsięwzięcia nie mogą się znaleźć na przedmiotowych terenach, a jakie zostaną dopuszczone.

W toku dyskusji omówiono nieruchomości wpisane do gminnej ewidencji zabytków, rozważając, czy zapisy planu nie ograniczą właścicieli w kwestii remontów przedmiotowych budynków. Skupiono się także na przyjętych w planie rozwiązaniach komunikacyjnych oraz na złożonych przez mieszkańców uwagach, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta. Nawiązano do zapisów związanych z odnawialnymi źródłami energii. Wyrażono wątpliwość, czy zaplanowany wskaźnik miejsc parkingowych pozwoli na zabezpieczenie potrzeb mieszkańców w tej materii. Zwrócono uwagę, że ulica powstała na terenie dawnego rowu burzowego nie ma nazwy i rozważano zasadność nadania jej nazwy.

Członkowie Komisji zgłosili trzy wnioski przyjęte przez aklamację: (1) dot. wprowadzenia zapisu mówiącego o konieczności zabezpieczenia jednego miejsca parkingowego dla każdego lokalu w zabudowie wielolokalowej, (2) dot. wykreślenia zapisu zezwalającego na bilansowanie miejsc parkingowych liniach rozgraniczających drogi (§ 12 projektu uchwały), (3) dot. uchylecia zapisów nakładających ograniczenia na budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ale niefigurujące w rejestrze zabytków.

W głosowaniu członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

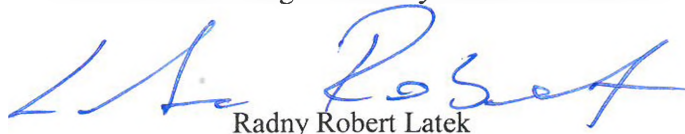
Ad 3.

Poruszono temat wyjazdu z ul. Farbiarskiej w ul. Stefana Żeromskiego. Mieszkańcy tego terenu prosili o instalację lustra.

Ad 4.

Radny Robert Latek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ



Radny Robert Latek

Protokół sporządziła dnia 29 września 2021 r. Dorota Rdest

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ – 28.09.2021