

Protokół

z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej RMŻ
z dnia 25 października 2021 r.

Stan Komisji Mieszkaniowej – 5 radnych

Obecnych – 5 radnych

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a. Otwarcie posiedzenia;
 - b. Stwierdzenie prawomocności obrad;
 - c. Przedstawienie porządku obrad.
2. Ocena planu odpracowywania zadłużenia: wywiązywanie się z podpisanych porozumień, windykacja zadłużeń w zasobach PGM.
3. Obowiązki gminy Żyrardów wobec najemców lokali. Potrzeby i środki przeznaczone na ten cel.
4. Omówienie realizacji projektu „Domy Pełne Historii” – etapy realizacji.
5. Przedstawienie list osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego.
6. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

W dniu 25 października 2021 r. o godz. 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej RMŻ. Otworzyła je i poprowadziła radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji. Powitała uczestników spotkania i przedstawiła zaproszonych gości.

Ad 3. i 4.

Informacje przedstawiła pani Beata Tylutki, Dyrektor Wydziału Inwestycji. Odniosła się do wysokości środków na realizację zadania. Wskazała, że zakres prac w kamienicach obejmuje m.in. wymianę okien, częściową wymianę więźby dachowej i stropów, dach, elewacja, czyszczenie cegły w budynkach ceglanych, a tam, gdzie jest to potrzebne, doprowadzenie ciepła czy montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej; poinformowała, na jakim etapie są prace w każdym z budynków objętych projektem. Pan Paweł Rzeszot, Członek Zarządu PGM, również wspomniał o zakresie przeprowadzanych prac. Podkreślono, że na ten moment odebrano budynek przy ul. Chopina 13, natomiast opóźnienia z przystąpieniem do realizacji remontu wynikają z trudności z wyprowadzeniem mieszkańców do innych lokali. Wskazano, że grudzień 2022 r. jest granicznym terminem zakończenia i rozliczenia projektu. Pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, poinformowała, że do wysiedlenia pozostały dwa budynki (8 rodzin), a także szerzej odniosła się do dalszych działań w tym zakresie.

W toku dyskusji nawiązano do stopnia zaawansowania realizacji projektu, a także do braku współpracy ze strony niektórych mieszkańców remontowanych budynków. Odniesiono się do stopnia zaawansowania prac w poszczególnych obiektach. Wspomniano też o staraniach o to, by z uwagi na koszt remontu zamiast budynku przy ul. 1 Maja przeprowadzić remont obiektu przy ul. Farbiarskiej 1. Dociekano, czy środki, które do tej pory planowano na realizację projektu, będą wystarczające.

Ad 2.

Informacja przedstawiła pani Beata Markiewicz, Kierownik Działu Windykacyjnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej. Odniosła się do zainteresowania programem odpracowywania zadłużenia przez najemców, a także do zakresu prac wykonywanych w ramach odpracowywania zadłużenia czy do odpracowanej kwoty. Wspomniała o innych działaniach podejmowanych celem windykacji zadłużenia, m.in. umieszczanie dłużników w Biurze Informacji Gospodarczej InfoMonitor czy wypowiedanie najemcom umów, a także odniosła się do ograniczeń w zakresie wykonywania wyroków eksmisyjnych. Pan Adam Lemiesz, Zastępca Prezydenta Miasta, wspomniał o opracowywanej kampanii oddłużającej, która będzie realizowana w mieście.

W toku dyskusji dociekano, czy osoby odpracowujące zadłużenia na bieżąco regulują należności, czy inne spółki miejskie włączają się w program odpracowywania poprzez wskazywanie zadań do realizacji, a także z czego wynika zadłużenie najemców.

Ad 5.

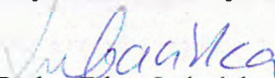
Pani Natalia Klem, Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, odniosła się do listy osób oczekujących na podpisanie umowy o najem lokalu. Dodała, że w związku z sytuacją epidemiologiczną w roku bieżącym, podobnie jak w ubiegłym, nie będzie prowadzona weryfikacja złożonych wniosków o przydział lokalu.

W toku dyskusji odniesiono się do realizacji przydziałów, a także do statusu prawnego budynku przy ul. Cichej. Dociekano, jakie są plany względem realizacji eksmisji, jak również szeroko odniesiono się do współpracy z mieszkańcami w zakresie realizacji potrzeb mieszkaniowych.

Ad 6.

Radna Edyta Lubańska, Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej RMŻ, podziękowała uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknęła obrady.

Przewodnicząca
Komisji Mieszkaniowej RMŻ


Radna Edyta Lubańska