

**Protokół**  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska RMŻ  
z dnia 27 października 2021 r.

Stan Komisji GKPPiOŚ – 6 radnych

Obecnych – 5 radnych

Nieobecny: radny Arkadiusz Rzepecki.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy organizacyjne:
  - a. otwarcie posiedzenia,
  - b. stwierdzenie prawomocności obrad,
  - c. przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a. zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Żyrardowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie,
  - b. zmieniająca uchwałę Nr XL/357/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie,
  - c. przedłużenia ulicy Krzysztofa Kolumba,
  - d. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,
  - e. wydzierżawienia nieruchomości,
  - f. prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej,
  - g. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.** W dniu 27 października 2021 r. o godzinie 17.00 w Resursie w Żyrardowie odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ. W związku z pisemną rezygnacją z przewodniczenia Komisji złożoną przez radnego Roberta Latka w dniu 11 października 2021 r., posiedzenie otworzył i poprowadził radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa. Powitał uczestników spotkania i przedstawił zaproszonych gości.

**Ad 2a.** Projekt uchwały przedstawiła pani Ewelina Wierzbicka, Dyrektor Wydziału Działalności Gospodarczej. Wskazała, że planowana jest budowa budynku wielorodzinnego o ok. 48 lokalach,

położonego przy ul. Parkingowej. Odniosła się do źródeł finansowania oraz do narzuconych wymogów odnośnie do zasiedlania lokali.

W toku dyskusji dociekano, kiedy wykonywany był kosztorys inwestycji, a także dociekano, jak rozwiązany będzie problem ewentualnego wzrostu cen materiałów i usług. Omówiono planowany koszt inwestycji, a członkowie Komisji dociekali, czy wskazana wysokość dotacji jest maksymalną, jaką Miasto może otrzymać, a także czy teren, na którym powstanie nowy budynek, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jeśli tak, to jaki dla tego tereny obowiązuje wskaźnik miejsc parkingowych.

W głosowaniu projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – oddano 4 głosy „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2c.** Projekt uchwały przedstawiła pani Marlena Tabaczewska-Sip, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśniła, z czego wynika konieczność podjęcia uchwały.

W toku dyskusji członkowie Komisji nawiązali do rozwiązań komunikacyjnych przyjętych na tym terenie, rozważając, czy nie powinien powstać drugi zjazd z przedłużonej ul. Krzysztofa Kolumba w ul. Adama Mickiewicza. W głosowaniu projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2d.** Projekt uchwały przedstawił pan Jakub Borowski z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśnił, z czego wynika konieczność podjęcia uchwały. W głosowaniu projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2e.** Pan Jakub Borowski z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prosił o nieopiniowanie projektu uchwały w związku z faktem, że podczas sesji będzie zgłoszony wniosek o zdjęcie go z porządku obrad.

**Ad 2f.** Projekt uchwały przedstawił pan Jakub Borowski z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wyjaśnił, z czego wynika konieczność podjęcia uchwały.

W toku dyskusji odniesiono się do planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęty jest teren. Rozważano, czy teren nie będzie potrzebny Miastu do przyszłych inwestycji. W głosowaniu projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2b.** Projekt uchwały przedstawił pan Mirosław Waclawek, Kierownik Targowiska Miejskiego. Przypomniał o zmianach w Regulaminie wprowadzonych w czerwcu, a także wskazał, że wynikła podczas sesji RMŻ dyskusja skutkowałą dokładną analizą Regulaminu celem usunięcia zapisów będących powtórzeniem przepisów wyższego rzędu. Informacje uzupełnił pan Bartosz Rusinowski,

radca prawny PGM, który wniósł autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na skreśleniu słów „Rozdział I. Postanowienia ogólne” w związku z faktem, że nie wprowadzono podziału na rozdziały w pozostałej części załącznika.

W toku dyskusji nawiązano do zapisów § 6 ust. 4 załącznika do projektu uchwały, dociekając, czy ktoś sprawdza, czy sprzedający pozostawiają miejsce handlu w porządku oraz czy są wyciągane wobec nich konsekwencje w przypadku nieprzestrzegania tego zapisu. Pytano, czy na Targowisku przewidziane są inne warunki dla rolników i innych sprzedających, jak również czy planowana jest zmiana w opłacie targowej. Odwołano się do powodów, dla których stworzony został załącznik graficzny do Regulaminu, a także dociekano, czy planowana jest rozbudowa zadaszania. Zaproponowano, aby w ramach opłaty targowej uwzględnić możliwość nieodpłatnego korzystania z toalety dla osób handlujących.

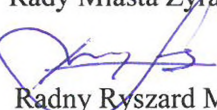
W głosowaniu projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 2g.** Projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Aleksandrowicz, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Zwrócił uwagę, że na terenie objętym planem dominuje funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług. Wskazał na najważniejsze założenia planu, a także odwołał się do przebiegu procesu konsultacyjnego. Zgłosił autopoprawkę polegającą na skreśleniu słów „o mocy powyżej 50 kW” zarówno w § 11 pkt 9, jak i w § 11 pkt 12.

W toku dyskusji dociekano, czy teren sąsiadujący z tym ujętym w omawianym projekcie planu miejscowego, jest pokryty innym planem, a także omówiono konkretne zapisy planu, które wzbudziły zainteresowanie radnych. W głosowaniu projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – oddano 5 głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymuję się”.

**Ad 3.** Poruszono temat miejsc parkingowych w ul. Lniarskiej i negatywnej opinii Komisji odnośnie do bilansowania miejsc parkingowych w ul. 1 Maja. Dociekano, jak zakończyła się ta sprawa.

**Ad 4.** Radny Ryszard Mirgos, Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa, podziękował uczestnikom spotkania za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Przewodniczący  
Rady Miasta Żyrardowa  
  
Radny Ryszard Mirgos