

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie stanowiącej własność Gminy:

<i>Położenie</i>	<i>Nr ewid. nieruchomości</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>
<i>Ul. Filipa de Girarda 5</i>	<i>2684/2</i>	<i>PL1Z00022907/0</i>	<i>4911</i>	<i>Zabudowa na podstawie Decyzji Nr 75/08 z dnia 4.08.08r o warunkach zabudowy – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami</i>	<i>-rozbiórka istniejącego budynku 6 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej -rozpoczęcie inwestycji 12 m-cy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy</i>	<i>5.200 000zł</i>	<i>520.000zł</i>

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisane prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg" należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa Pl. Jana Pawła II do dnia 20 października 2008r./poniedziałek/ do godz 14 (pok.37)

W ofercie należy podać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę osoby prawnej*
- do oferty osoby prawnej należy dołączyć wyciąg z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego*
- Datę sporządzenia oferty,*
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń*
- Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty*
- Informacje i dokumenty zawarte w dodatkowych warunkach przetargu*
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaconego wadium*
- Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Z 1996r. nr 54 poz. 245 z późn.zm.)*

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1 w dniu 24 października 2008r o godz. 10 w pok. Nr 37. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11Nr 58124033501111000035401786 do dnia 20 października 2008r. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o conajmniej 52.000zł. Cenę nabycia działki uzyskaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na konto BANK PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1Maja 11 Nr 81124033501111000035401760.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia 17 października 2008r. można zapoznać się, ze szczegółową informacją dot. nieruchomości tj z kryteriami ocen, którymi sprzedający będzie się kierował przy wyborze ofert oraz z dodatkowymi warunkami przetargu. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 lub 36 tel.0-46 858-15-00 wew 554 lub 549