

V. INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa nieruchomości nastąpi na podstawie Decyzji Nr 75/08 z dnia 4 sierpnia 2008r o warunkach zabudowy:

Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budynki/budynek/ mieszkalne wielorodzinne z dopuszczeniem usług oraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi(przyłącza, dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe-dopuszcza się parkingi podziemne, zieleń.
- projektowane zamierzenie inwestycyjne winno spełniać warunki użytkowe zgodne z projektowanym przeznaczeniem oraz wymogi obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, prawa budowlanego i innych przepisów regulujących funkcjonowanie tego typu obiektów,
- usytuowanie budynków względem: drogi (ulicy) publicznej (F.de Girarda) wg. nieprzekraczalnej linii zabudowy- min. 6,0m od linii rozgraniczającej ulicę, uliczek wewnątrzsiedlowych, ciągów pieszych wg. nieprzekraczalnej linii zabudowy - min.5,0m lub 6,0m odległej od linii rozgraniczającej te uliczki i ciągi, zgodnie z częścią graficzną decyzji/załącznik/
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków - umożliwiająca zachowanie odległości od granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przy spełnieniu innych ustaleń niniejszej decyzji w tym zachowania powierzchni zabudowy,
- usługi w kubaturze budynku wielorodzinnego
- wysokość budynków - maksimum sześć kondygnacji nadziemnych,
- należy zapewnić dojścia i dojazdy do budynków, zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych części, z których osoby te mogą korzystać,
- dachy wielospadowe w tym dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia zabudowy wraz z utwardzeniem - max. 75% powierzchni działki budowlanej,
- lokalizacja miejsc parkingowych w obrębie działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się realizację parkingu podziemnego,
- obowiązuje zachowanie odległości od istniejących napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Załączniki:

- kopia Decyzji Nr 75/08 z dnia 4.08.2008r. o warunkach zabudowy