

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej budynkiem stanowiący odrębną własność o powierzchni użytkowej 1099,40m² położonej w Żyrardowie :

Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Nr KW	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
Ul. Wyspiańskiego 6a	3516/7	PL1Z00030749	2714	Teren pod zielen z dopuszczeniem usług	-rozbiorka istniejącego budynku 6 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej -rozpoczęcie inwestycji 12 m-cy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy	1.700.000zł	170.000zł

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisane prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg ul. Wyspiańskiego 6a" należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa Pl. Jana Pawła II **do dnia 11 grudnia 2008r./czwartek/ do godz 14** (pok.37)

W ofercie należy podać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę osoby prawnej
- do oferty osoby prawnej należy dołączyć wyciąg z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego
- Datę sporządzenia oferty,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- Informacje i dokumenty zawarte w dodatkowych warunkach przetargu
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaconego wadium
- Skrócony opis proponowanej inwestycji zawierający: określenie przeznaczenia inwestycji, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa budynku, wysokość budynku oraz plan zagospodarowania nieruchomości.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.

O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Z 1996r. nr 54 poz. 245 z późn. zm.)

Otwarcie ofert i ich ocena formalna nastąpi w obecności oferentów, w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1 w dniu **15 grudnia 2008r o godz. 11** w pok. Nr 37. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. I Maja 11 Nr 58124033501111000035401786 **do dnia 11 grudnia 2008r.** Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o **co najmniej 20.000zł.** Cenę nabycia działki uzyskaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na konto BANK PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. I Maja 11 Nr 81124033501111000035401760.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia **11 grudnia 2008r.** można zapoznać się, ze szczegółową informacją dot. nieruchomości tj z kryteriami ocen, którymi sprzedający będzie się kierował przy wyborze ofert oraz z dodatkowymi warunkami przetargu. Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 lub 36 tel. 0-46 858-15-00 wew 554 lub 549