

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żyrardowie stanowiącej własność Gminy:

| Położenie | Nr ewid. działki | Pow. w m ² | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Opis nieruchomości | Terminy zagospodarowania | Cena nieruchomości | Wadium |
|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------|---|--------------------------------|---|---|--------------------|----------|
| Ul. Mireckiego 33-35 | 4555 | 714 | PL1Z/00000928/3 | Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Budynek mieszkalny z usługami. | Zabudowana częścią pawilonu handlowo-usługowego Przez nieruchomość przebiega przyłącze kanalizacyjne do działki 4551 | Zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej | 300.000zł | 30.000zł |

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisane prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonego terminu zakończenia inwestycji.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg ul. Mireckiego 33-35" należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa Pl. Jana Pawła II do dnia 5 stycznia 2009r. do godz. 14 (pok. 37)

W ofercie należy podać:

- *Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę osoby prawnej*
- *do oferty osoby prawnej należy dołączyć wyciąg z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego*
- *Datę sporządzenia oferty,*
- *Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń*
- *Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty*
- *Informacje i dokumenty zawarte w dodatkowych warunkach przetargu*
- *Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaconego wadium*
- *Skrócony opis planowanej inwestycji zawierający: określenie przeznaczenia inwestycji, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa budynku, wysokość budynku.*
- *Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.*

O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Z 1996r. nr 54 poz. 245 z późn. zm.)

Otwarcie ofert i ich ocena formalna nastąpi w obecności oferentów, w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1 w dniu 9 stycznia 2009r. o godz. 10 w pok. Nr 37. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786 do dnia 5 stycznia 2009r. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o conajmniej 3.000zł. Cenę nabycia działki uzyskaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na konto BANK PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia 5 stycznia 2009r. można zapoznać się, ze szczegółową informacją dot. nieruchomości tj z kryteriami ocen, którymi sprzedający będzie się kierował przy wyborze ofert oraz z dodatkowymi warunkami przetargu. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 lub 36 tel. 0-46 858-15-00 wew 554 lub 549