

Z a r z ą d z e n i e N r 2/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 5 stycznia 2009 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku i Uchwałą Nr XXXIV/219/93 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 18 marca 1993 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

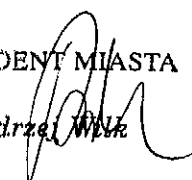
Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

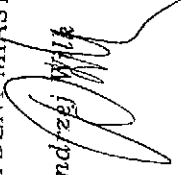


W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnia opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie sposob zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Legionów Polskich 71 m 32	KW 8458/3 dz.1854 pow.512m ²	33,76m ² 1p+k+pp+ł III kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	106.401	706	290	Zwolnienie	I opł.-25% 176,50 zł. Opłaty roczne 1% 7,06 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul.1 Maja 82 m 1	KW 3578/5 dz.2494 pow.804m ²	52,90 m ² 2p+k+pp+ł I kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan. i c.o	Brak planu	142.142	1540	290	Zwolnienie	I opł.-25% 385,00 zł. Opłaty roczne 1% 15,40 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

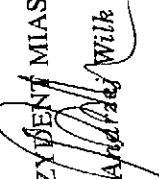
PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witek



3.	ul. Mireckiego 54 bl.2 m 12	KW 2734/0 dz.4220 pow.541m ²	4 ⁻ 70 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan. i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	128.812	1408	90	Zwol- nienie	I opt.-25% 352,00 zł. Opłaty roczne 1% 14,08 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Mireckiego 58 bl.6 m 5	KW 3516/3 dz.4214 pow.357m ²	32,66 m ² 1p+k+pp+ł I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan. i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	84.613	936	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 234,00 zł. Opłaty roczne 1% 9,36 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
5.	ul. Mireckiego 60 bl.2 m 17	KW 16369/1 dz.4207 pow.601m ²	50,37 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	144.800	1560	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 390,00 zł. Opłaty roczne 1% 15,60 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
6.	ul. Mireckiego 60 bl.8 m 3	KW 2480/4 dz.4211 pow.585m ²	48,14 m ² 2p+k+pp+ł I kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	131.146	1523	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 380,75 zł. Opłaty roczne 1% 15,23 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

7.	ul. Ossowskiego 33 m 19	KW 187/6 dz. 2623 pow. 538m ²	36,00 m ² 1. klatka schodowa parter inst. elektr, wod-kan. i c.o	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	102.541	1085	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 271,25 zł. Opłaty roczne 1% 10,85 zł. + VAT 22%	przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
8.	ul. Śródkowa 15 m 19	KW 6212/3 dz. 4658 pow. 550m ²	46,23 m ² 2p+k+pp+1 III klatka schodowa parter inst. elektr, wod-kan. i gaz	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	114.948	1395	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 348,75 zł. Opłaty roczne 1% 13,95 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Wilk

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie nie w planie, sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Terminy wnoszenia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Dekerta 12 m 3	KW 7602/1 dz. 4759 pow. 654m ²	31,51 m ² 2 izby I piętro inst. elektr., wod-kan.	Osada Fabryczna	61.600	3.150	290	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego
2.	Orlika 56b	KW 9510/3 dz. 1502/1 pow. 271m ²	40,00m ² 1p+k+pp+ł inst. elektr., wod-kan.,	Brak planu	134.142		290	Zwolnienie	Najpóźniej w dniu aktu notarialnego

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk