

**Z a r z ą d z e n i e N r 3/09**  
**Prezydenta Miasta Żyrardowa**  
**z dnia 5 stycznia 2009 roku.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębny przedmiot własności w domu wielolokalowym, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XII/43/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, w związku z § 14 Uchwały Nr XXI/155/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 20 kwietnia 2000 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z późniejszymi zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość - lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domu wielolokalowym, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żyrardowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Andrzej Wilk*



**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁAŚNOŚCI W DOMU WIELOLOKALOWYM**  
**WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie spo-sób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul.Mireckiego 103 m 35	KW 142/9 dz.4071 pow.1539m <sup>2</sup>	38,20 m <sup>2</sup> 1p+k+pp+ł C kl.schod. I piętro inst.elekt. wod-kan. i c.o	Plan Centrum	122.023	914	290	Zwolnienie	I opl.-25% 228,50 zł. Opłaty roczne 1% 9,14 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne ~ do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 24.02.2009 roku.

PREZYDENT MIASTA

*Andrzej Wilk*