

Z a r z ą d z e n i e N r 60/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 1 kwietnia 2009 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXXIV/219/93 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 18 marca 1993 roku i Uchwałą Nr XXXIX/260/97 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 września 1997 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Witek

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchn. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie sposob zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Słoneczna 2 m 48	KW 4548/358/3 dz.1862 pow.566m ²	37,01 m ² 2p+k+pp+H IIIkl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	107.285	580	232	Zwolnienie	I opl.-25% 145,00 zł. Opłaty roczne 1% 5,80 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Śródkowa 29 m 5	KW 3005/8 dz.4560 pow.582m ²	33,00 m ² 1p+k+pp+H I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	100.543	540	232	Zwolnienie	I opl.-25% 135,00 zł. Opłaty roczne 1% 5,40 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

3.	ul. Wittenberga 12 m 28	KW 3026/1 dz. 1756 pow. 514m ²	46,00 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. III pietro inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	137.115	990	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 247,50 zł. Opłaty roczne 1% 9,90 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
----	----------------------------	---	--	---------------	---------	-----	-----	-----------------	--	---	--

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk



W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie nie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość nieruchomości (w zł.) w tym:		Koszty przygo- towania	Podatek	Terminy wnosze- nia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1		3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Legionów Polskich 72m40	KW 24929/4 dz. 1751/27 pow.442m ²	54,06 m ² 3p+k+pp+ IV piętro II kl.schod. inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	150.130	870	232	Zwolnienie	Najpóźniej w dnu aktu notarialne go
2.	Legionów Polskich 76b m 62	KW 34224/5 dz. 1749/2 pow. 2.157m ²	37,18 m ² 2p+k+pp+ parter III kl.schod. inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	105.462	2.840	232	Zwolnienie	Najpóźniej w dnu aktu notarialne go

MIASTA
Legionów
