

GN.VI.72241-1-27/09

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg **pisemny** nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie stanowiącej własność Gminy:

Położenie	Nr ewid.	N/R KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena	wadium
Ul.Mickiewicza	7627/2	PL1Z00026278/9	1,7554ha	Decyzja o warunkach zabudowy Nr 33/08 z dnia 18.04.2008r- zabudowa usługowa związana z obsługą podróżnych, w tym stacja paliw płynnych, gastronomia, miejsca noclegowe, handel	Rozpoczęcie inwestycji 12 miesięcy zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	2.400.000zł	240.000zł

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisane prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg Mickiewicza" należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa Pl.Jana Pawła II do dnia 15 czerwca 2009r./środa / do godz 14 (pok.37)

W ofercie należy podać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę osoby prawnej
- do oferty osoby prawnej należy dołączyć wyciąg z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego
- Datę sporządzenia oferty,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- Informacje i dokumenty zawarte w dodatkowych warunkach przetargu
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaconego wadium
- Skrócony opis planowanej inwestycji zawierającej :określenie przeznaczenia inwestycji, powierzchnia zabudowy ,powierzchnia użytkowa budynku, wysokość budynku
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Z 1996r.nr 54 poz.245 z późn.zm.)

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Pl.Jana Pawła II nr 1 w dniu 18 czerwca 2009r o godz. 10 w pok.Nr 37. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11Nr 58124033501111000035401786 do dnia 15 czerwca 2009r.Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o **co najmniej 24.000zł**. Cenę nabycia działki uzyskaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na konto BANK PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu nabywanego na własność zostanie doliczony należny podatek VAT.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia 15 czerwca 2009r. można zapoznać się, ze szczegółową informacją dot. nieruchomości tj z kryteriami ocen, którymi sprzedający będzie się kierował przy wyborze ofert oraz z dodatkowymi warunkami przetargu. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 lub 36 tel.0-46 858-15-00 wew 554 lub 549