

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie stanowiącej własność Gminy:

Położenie	Nr ewid.	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Terminy zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
Uł. Mireckiego 33-35	4555	714	PL1Z/0000928/3	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Budynek mieszkalny z usługami.	Zabudowana część pawilonu handlowo-usługowego Przez nieruchomość przebiega przyłącze kanalizacyjne do działki 4551	Zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	300.000zł	30.000zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9.01.2009r.

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisane prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu nabywanego na własność zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1 w dniu 14 maja 2009r. o godz.10. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786 do dnia 11 maja 2009r Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej)Malżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54