

**PRZETARG  
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

*Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Żyrardowie:*

Polożenie	Nr ewid.	NR KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena	Wadium
ul.1 Maja 32-34	4118/12	PL1Z00007023/8	1973	Teren przeznaczony pod usługi ogólnomiejskie, obiekty użyteczności publicznej- o funkcji administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej, obsługi bankowo-biurowej, handlu- w tym usług nieuciążliwych	-rozpoczęcie inwestycji 12 m-cy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy /działka niezabudowana/	3.000.000zł	300.000zł

*Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisane prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania*

*Oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg 1 Maja 32-34" należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa Pl.Jana Pawła II do dnia 10.06. 2009r /środa/ do godz14 (pok.37)*

*W ofercie należy podać:*

- *Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę osoby prawnej*
- *do oferty osoby prawnej należy dołączyć wyciąg z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego*
- *Datę sporządzenia oferty,*
- *Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń*
- *Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty*
- *Informacje i dokumenty zawarte w dodatkowych warunkach przetargu*
- *Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaconego wadium*
- *Skrócony opis planowanej inwestycji zawierający: określenie przeznaczenia inwestycji, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa budynku wysokość budynku.*
- *Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Z 1996r.nr 54 poz.245 z późn. zm.)*

*Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Pl.Jana Pawła II nr 1 w dniu 15.06. 2009r o godz. 10 w pok. Nr 37. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11Nr 58124033501111000035401786 do dnia 10.06. 2009r. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona, kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o conajmniej 30.000zł. Cenę nabycia działki uzyskaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na konto BANK PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1Maja 11 Nr 81124033501111000035401760.Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu nabywanego na własność zostanie doliczony należny podatek VAT.*

*Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia 10.06. 2009r. można zapoznać się, ze szczegółową informacją dot. nieruchomości tj z kryteriami ocen, którymi sprzedający będzie się kierował przy wyborze ofert oraz z dodatkowymi warunkami przetargu.*

*Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 lub 36 tel.0-46 858-15-00 wew 554 lub 549*