

III. Warunki odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- a) *Nabywca nieruchomości zobowiązuje się w terminie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania aktu notarialnego do rozpoczęcia inwestycji. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zakończenia realizacji inwestycji i oddania jej do użytku w terminie 3 lat licząc od zawarcia aktu notarialnego.*
- b) *Nabywca nieruchomości oświadcza, że wyraża zgodę na zastrzeżenie w akcie notarialnym sprzedaży prawa odkupu przez Gminę miasto Żyrardów przedmiotowej nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej nieruchomości w okresie 3 lat w przypadku nie dotrzymania przez nabywcę kolejnych w/w terminów realizacji inwestycji.*
- c) *Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień pkt.d*
- d) *W razie wykonania odkupu cena zostanie ustalona jako suma :*

- *ceny określonej w protokóle z przetargu,*
- *udokumentowanych kosztów poniesionych przez nabywcę w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesienia własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,*
- *wartości nakładów na nieruchomości poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Urząd Miasta w Żyrardowie. Nakłady o których mowa zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko tyle o ile zwiększą wartość nieruchomości w stosunku do ceny zawartej w protokóle z przetargu,*

jeżeli w dacie wykonania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez Urząd Miasta ceny określonej zgodnie z postanowieniami pkt.d zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

więcej informacji o nieruchomości z mapą sytuacyjną na stronie WWW.zyrardow.pl w zakładce Inwestorzy -Oferty Miasta poz.2