

**Zarządzenie Nr 78/09**  
**Prezydenta Miasta Żyrardowa**  
**z dnia 23 kwietnia 2009r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, położonych w Żyrardowie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r Nr.142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603- z późniejszymi zmianami /oraz Uchwały Nr XXII/189/04 z dnia 24 czerwca 2004r i Uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XXXII/260/09 z dnia 26 lutego 2009r sprawie sprzedaży nieruchomości Zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Andrzej Wilk

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiącej własność Gminy

Lp	Polozenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	Ul. Wojska Polskiego 2	7512/8	716	PL1Z/00032583/5	Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa na podstawie Decyzji Nr 55/08 z dnia 10.06.08r o warunkach zabudowy	niezabudowana	96.000zł
2	Ul. Leszno 19a	2438/3	908	PL1Z/00053563/2	Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa na podstawie Decyzji Nr 45/08 z dnia 26.05.08r. o warunkach zabudowy	zabudowana	300.000zł
3	Ul. Leszno 19b	2438/2	908	PL1Z/00053563/2	Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa na podstawie Decyzji Nr 45/08 z dnia 26.05.08r. o warunkach zabudowy	niezabudowana	226.000zł
4	Ul. Brzozowa 2b	6308/5	1080	PL1Z/00011213/8	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa na podstawie Decyzji Nr 128/07 z dnia 20.11.07r. o warunkach zabudowy	niezabudowana	143.000zł
5	Ul. Poprzeczna 58	6822	839	PL1Z/0009602/5	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	niezabudowana	107.000zł
6	Ul. Poprzeczna 62	6827	1200	PL1Z/0009602/5	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	niezabudowana	154.000zł
7	Ul. Poprzeczna 47	6825	1017	PL1Z/0009602/5	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	niezabudowana	130.000zł
8	Ul. Chmielna 61	6828	717	PL1Z/0009602/5	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	niezabudowana	92.000zł
9	Ul. Jesionowa 33	6821	699	PL1Z/0009602/5	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	niezabudowana	88.000zł

Do niezabudowanych nieruchomości zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny gruntu nabywanego na własność zostanie doliczony należny podatek 22% VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 5 czerwca 2009r.

PREZYDENT MIASTA  
ANETA WILK

Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Nr 78/09  
Prezydenta Miasta Żyrardowa  
z dnia 23 kwietnia 2009r

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie działki	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	Wysockiego 30b	4515/13 4515/14	Łączna pow. 429	PL1Z00029185/1	Teren objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego miasta	-rozbiórka 6 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -rozpoczęcie inwestycji 12 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	zabudowana	140.000zł

**Uwaga!** W umowie sprzedaży zostanie zapisane prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa **dnia 5 czerwca 2009r.**

PREZYDENT MIASTA  
AFIŁUCHI WILK