

Z a r z ą d z e n i e N r 115/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 5 czerwca 2009 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Witek


W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

Lp.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnie opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Mireckiego 58 bl.4 m 9	KW 8657/8 dz.4209 pow.387m ²	49,53 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Plan Centrum Budow. mieszk. wieloro- dzinne	143.238	1460	232	Zwol- nienie	I opl.-25% 365,00 zł +VAT 22% Opłaty roczne 1% 14,60zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
2.	ul. Mireckiego 60 bl.8 m 12	KW 2480/4 dz.4211 pow.585m ²	49,90 m ² 2p+k+pp+ł II kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Plan Centrum Budow. mieszk. wieloro- dzinne	144.179	1600	232	Zwol- nienie	I opl.-25% 400,00zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 16,00 zł. + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

3.	ul. Słoneczna 4 m 60	KW 8869/7 dz.1310 pow.891m ²	37,17 m ² 2p+k+pp+ł IIIkl.schod. IV piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	113.343	590
----	-------------------------	---	--	---------------	---------	-----

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Witk

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie nie w planie, sposób zagosporo- darowania	Wartość nieruchomości (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Terminy wnoszenia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Dittricha 8 m 10	KW 26236/3 dz. 1616 pow. 528m ²	39,30 m ² 1p+k+pp+H parter II kl.schod. inst.elekt., wod-kan. i C.O.	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	107.260	1.560	232	Zwolnienie	Najpóźniej w dnu aktu notarialne go
2.	Kościuszki 41 m 9 i 10	KW 28233/6 dz. 4204/20 pow. 240m ²	41,46 m ² 1p+k parter II kl.schod. inst.elekt., wod-kan. i C.O.	Brak planu	87.809	1.920	232	Zwolnienie	Najpóźniej w dnu aktu notarialne go

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk
Andrzej Wilk