

**PRZETARG  
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie stanowiącej własność Gminy:

Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
Ul. Filipa de Girarda 5	2684/2	PL1Z00022907/0	4911	Zabudowa na podstawie Decyzji Nr 75/08 z dnia 4.08.08r o warunkach zabudowy – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami	rozpoczęcie inwestycji 12 miesięcy zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	3.500.000zł +22%VAT	350.000zł

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej po kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1 w dniu 25 sierpnia 2009r. o godz.10 Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786 do dnia 21 sierpnia 2009r. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej)Malżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54