

**PRZETARG**  
**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardowa

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Ul.Sienkiewicza 21a	4754	540	PL1Z00007394	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	rozpoczęcie inwestycji 12 m-cy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	208.000zł	20.800zł
2.	Ul.Kilińskiego 18	2608/1	1504	PL1Z00048650/1	Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	rozpoczęcie inwestycji 12 m-cy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	405.000zł	40.000zł
3.	Ul.Mielczorskiego 16	4740/14	229	PL1Z00022558/B	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	rozpoczęcie inwestycji 12 m-cy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej /przebiega sieć gazonowa/	76.000zł	7.600zł
4.	Ul.Dąbrowskiego 33	6105	1374	PL1Z00023214/2	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej	rozpoczęcie inwestycji 12 m-cy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej /przebiega rów wzdłuż granicy nieruchomości/	130.000zł	13.000zł

**Poz.3,4 ostatni przetarg odbył się w dniu 29.05.09r.**

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)**

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1 w dniu **28 sierpnia 2009 o godz.10.** Wadium w podanej wysokości należy wpłacić wyłącznie do kasy Urzędu Miasta **do dnia 24 sierpnia 2009r do godz.13.**

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. **Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54