

**PRZETARG**  
**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardowa

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewld.	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1.	ul. Mickiewicza	7627/2	1,7554ha	PL1Z00026278/9	Decyzja o warunkach zabudowy Nr 33/08 z dnia 18.04.2008r-zabudowa usługowa związana z obsługą podróźnych, w tym stacja paliw płynnych, gastronomia, miejsca noclegowe, handel	-rozpoczęcie inwestycji 12 miesięcy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	2.400.000zł	240.000zł
2.	ul.1 Maja 32-34	4118/12	1973	PL1Z00007023/8	Teren przeznaczony pod usługi ogólnomiejskie, obiekty użyteczności publicznej- o funkcji administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej, obsługi bankowo-biurowej, handlu-w tym usług nieuciążliwych	-rozpoczęcie inwestycji 12 miesięcy -zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	3.000.000zł	300.000zł

**Poz.1 –ostatni przetarg odbył się 18.06.09r**

**Poz.2- ostatni przetarg odbył się 15.06.09r**

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)**

*Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.*

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej po kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1 w **dniu 5 października 2009r o godz.11** Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A.I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła **do dnia 2 października 2009r** na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Cenę nabycia uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. **Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54