

Z a r z ą d z e n i e Nr 167/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 25 sierpnia 2009 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3


Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchni opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Legionów Polskich 71 m 39	KW 8458/3 dz.1854 pow.512m ²	31,58m ² 1p+k+pp+ł III kl.schod. III piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	102.592	675	232	Zwolnienie	I opt.-25% 168,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 6,75 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Mireckiego 63 m 5	KW 2569/2 dz.4528 pow.614m ²	38,60m ² 1p+k+pp+ł I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	112.838	1013	232	Zwolnienie	I opt.-25% 253,25 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 10,13zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

3.	ul. Moniuszki 13 m 3	KW 1017/1 dz.4657 pow.543m ²	46,50m ² 2p...+pp+ł kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., i c.o	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	131.969	1545	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 386,25 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 15,45zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Moniuszki 32 m 12	KW 2538/6 dz.4587 pow.216m ²	37,50m ² 2p+k+pp+ł I kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	107.990	703	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 175,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,03 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
5.	ul. Wittenberga 4 m 27	KW 9426/7 dz.1855 pow.515m ²	31,58m ² 1p+k+pp+ł II kl.schod. III piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	102.588	679	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 169,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 6,79 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
6.	ul. Żeromskiego 11 m 3	KW 1590/1 dz.1754 pow.512m ²	34,00m ² 1p+k+pp+ł I kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	109.019	706	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 176,50 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,06 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIAST

Andrzej Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PI WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚ

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposaże- nie	Przeznacze nie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość lokal (w zł.) w tym	
					Cena lokalu	Ci dzi
1	2	3	4	5	6	
1.	Dekerta 2b m 11	KW 5282/7 dz. 4770 pow.331m ²	28,60 m ² 1p+k+pp+t II piętro Inst.elekt. wod-kan.	Bud.mieszk. wielorodz.	71.325	1.2
2.	Strażacka 3 m 21	KW 28835/6 dz. 2569/2 pow.347m ²	16,70 m ² 1 izba I piętro, III kl.schod. inst.elekt, wod-kan.	Osada Fabryczna Bud.mieszk. wielorodz.	41.973	76

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk