

**Z a r z ą d z e n i e Nr 168/09**  
**Prezydenta Miasta Żyrardowa**  
**z dnia 25 sierpnia 2009 roku.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XII/43/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwały Nr XX/183/04 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie przejęcia i sprzedaży lokali mieszkalnych, w związku z § 14 Uchwały Nr XXI/155/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 20 kwietnia 2000 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z późniejszymi zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żyrardowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Andrzej Wilk

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁAŚNOŚCI W DOMACH**  
**WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnia opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Doczkała 2 m 7	KW 28087/7 dz.4663 pow.282m <sup>2</sup>	33,17 m <sup>2</sup> 1p+k+pp+ł I piętro inst.elekt., wod-kan. i c.o	Budow. mieszk. wieloro- dzinne	87.901	710	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 177,50 zł + VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,10 zł + VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
2.	F. de Girarda 2 m 19	KW 34869/8 dz.2746/43 dz.2746/44 pow.8911m <sup>2</sup>	63,57 m <sup>2</sup> 3p+k+pp+ł +wc II kl.schod. IV piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	176.310	5412	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 1353,00zł + VAT 22% Opłaty roczne 1% 54,12 zł +VAT 22%	-n-	-n-

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 6.10.2009 roku.

PREZYDENT MIASTA  
*Andrzej Wilk*