

P R Z E T A R G
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku mieszkalnego:

Adres	Nr ewid.	Nr KW	Pow. użytkowa budynku	Termin rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót remontowo budowlanych	Cena wywoławcza przy zastosowaniu 5% bonifikaty	Wadium
ul. Staszica 1	4067/1 – pow.76 m ² 4067/8 – pow.306m ²	PL1Z/00 029979/4 PL1Z/00 029978/7	61,15 m ² Budynek 1-piętrowy, wpisany do rejestru zabytków	- rozpoczęcie prac 12 m-cy - zakończenie 5 lat : od zawarcia umowy notarialnej	152.000,- zł	8.000,- zł

Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2009 roku (tj. piątek)** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Plac Jana Pawła II nr 1.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić wyłącznie do kasy Urzędu Miasta do dnia **6 października 2009 roku (tj. wtorek)** do godz.13.00.

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, tj.

- w wysokości 75% kwoty osiągniętej w przetargu - w przypadku odstąpienia od rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych,
- w wysokości 10% kwoty osiągniętej w przetargu - w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej po kolejne 10% kwoty osiągniętej w przetargu - w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Cenę nabycia nieruchomości, pomniejszone o wpłacone wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760, najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. **Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.**

Jezeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, pokój Nr 35 (tel.046 858-15-84).