

PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Żyrardowa

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. nieruchomości m ²	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Ul. Miodowa 1c	2380/7	3271	PL1Z00023644/5	Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	800.000zł	80.000zł
2.	Ul. Miodowa 1b	2380/8	3281	PL1Z00023644/5	Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3 MN	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	800.000zł	80.000zł
3.	Ul. Miodowa 1a	2380/9	3400	PL1Z00023644/5	Teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3MN	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	850.000zł	85.000zł
4.	Ul. Miłkowskiego 18	2608/1	1505	PL1Z00048650/1	Teren zabudowy Usługowej oznaczony symbolem 7U	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	370.000zł	37.000zł

Poz.1 -ostatni przetarg 29.05.2009r

Poz.4-ostatni przetarg 28.08.2009

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku niewywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej po kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1 w dniu 19 listopada 2009r o godz.11 Wadium w podanej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58124033501111000035401786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła do dnia 16 listopada 2009r na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie. Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej)Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54