

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardowa

| l.p | Położenie nieruchomości | Nr ewid. | Pow. nieruchomości m ² | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania | Cena nieruchomości | Wadium |
|-----|-------------------------|----------|-----------------------------------|----------------|--|--|--------------------|----------|
| 1. | Ul.Sienkiewicza 21a | 4754 | 540 | PL1Z00007394 | Teren zabudowy usługowo-mieszkańkowej oznaczony symbolem 21UM | rozpoczęcie inwestycji 18 m-cy -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej | 189.000zł | 18.900zł |
| 2. | Ul.Mielczarskiego 16 | 4740/14 | 229 | PL1Z00022558/8 | Teren zabudowy usługowo-mieszkańkowej oznaczony symbolem 1SUM | rozpoczęcie inwestycji 18 m-cy -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej /przebiega sieć gazowa/ | 69.000zł | 6.900zł |
| 3. | Ul.Mielczarskiego 12 | 4740/16 | 540 | PL1Z00022558/8 | Teren zabudowy usługowo-mieszkańkowej oznaczony symbolem 1SUM | rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej | 180.000zł | 18.000zł |
| 4 | Ul.Dąbrowskiego 33 | 6105 | 1374 | PL1Z00023214/2 | Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 7U,MN | rozpoczęcie inwestycji 15 m-cy -zakończenie inwestycji 5lat od zawarcia umowy notarialnej /przebiega rów wzdłuż granicy nieruchomości/ | 118.000zł | 11.800zł |

Poz.1,2,4 -ostatni przetarg odbył się w dniu 28.08..09r.

Poz.3 -ostatni przetarg odbył się w dniu 29.05.09

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1 w dniu **16 października 2009 o godz. 9.** Wadium w podanej wysokości należy wpłacić wyłącznie do kasy Urzędu Miasta **do dnia 12 października 2009r. do godz.13.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. **Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.** Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54