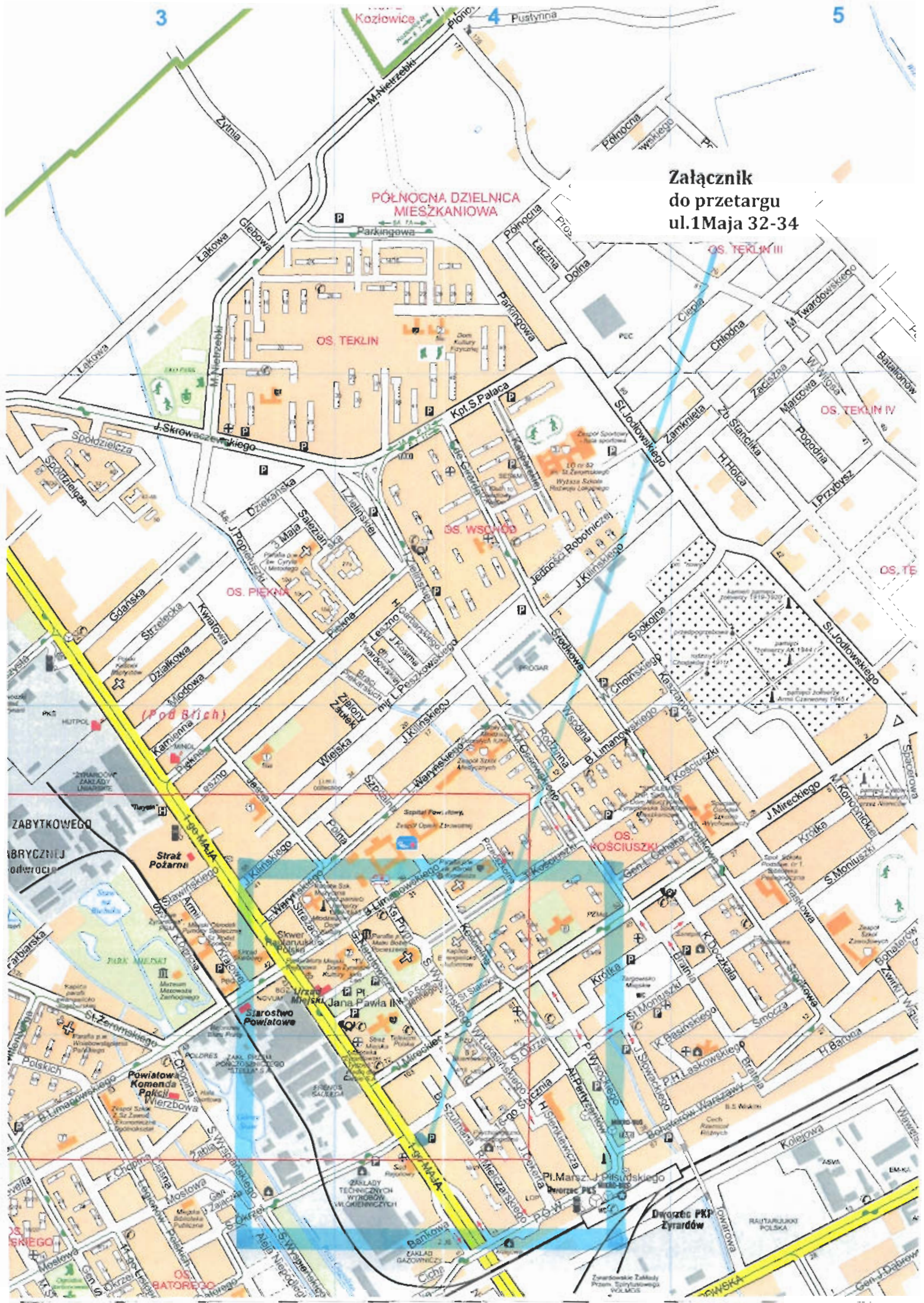


**Załącznik  
do przetargu  
ul.1Maja 32-34**



## Nieruchomości do przetargu – 1 Maja 32-34

**Żyrardów, ul. 1 Maja 32-34**  
**Działka nr 4118/12 o pow. 1973m<sup>2</sup>**  
**Przeznaczenie: pod usługi**  
**ogólnomiejskie**  
**Cena: 3.000.000 zł.**

Atrakcyjna nieruchomość położona w samym centrum miasta, przy skrzyżowaniu ulic 1 Maja (będącej krajową drogą nr 50) i Okrzei (stanowiącej główny ciąg handlowy miasta). Przedmiotowa nieruchomość usytuowana w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze. Istniejące uzbrojenie: energia elektryczna, sieć kanalizacyjna i wodociągowa, gaz, telefon, ciepłociąg. Działka w kształcie litery „L”, niezabudowana. Teren nie utwardzony, ogrodzony. Dodatkowym atutem jest bliskie sąsiedztwo z zabytkową starówką miasta, stacją PKP i PKS, licznymi obiektami handlowymi i usługowymi. Teren przeznaczony jest pod usługi ogólnomiejskie typu obiekty użyteczności publicznej o funkcji administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej; obsługi bankowo-biurowej, handlu (w tym usług nieuciążliwych), gastronomii oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9U. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.



