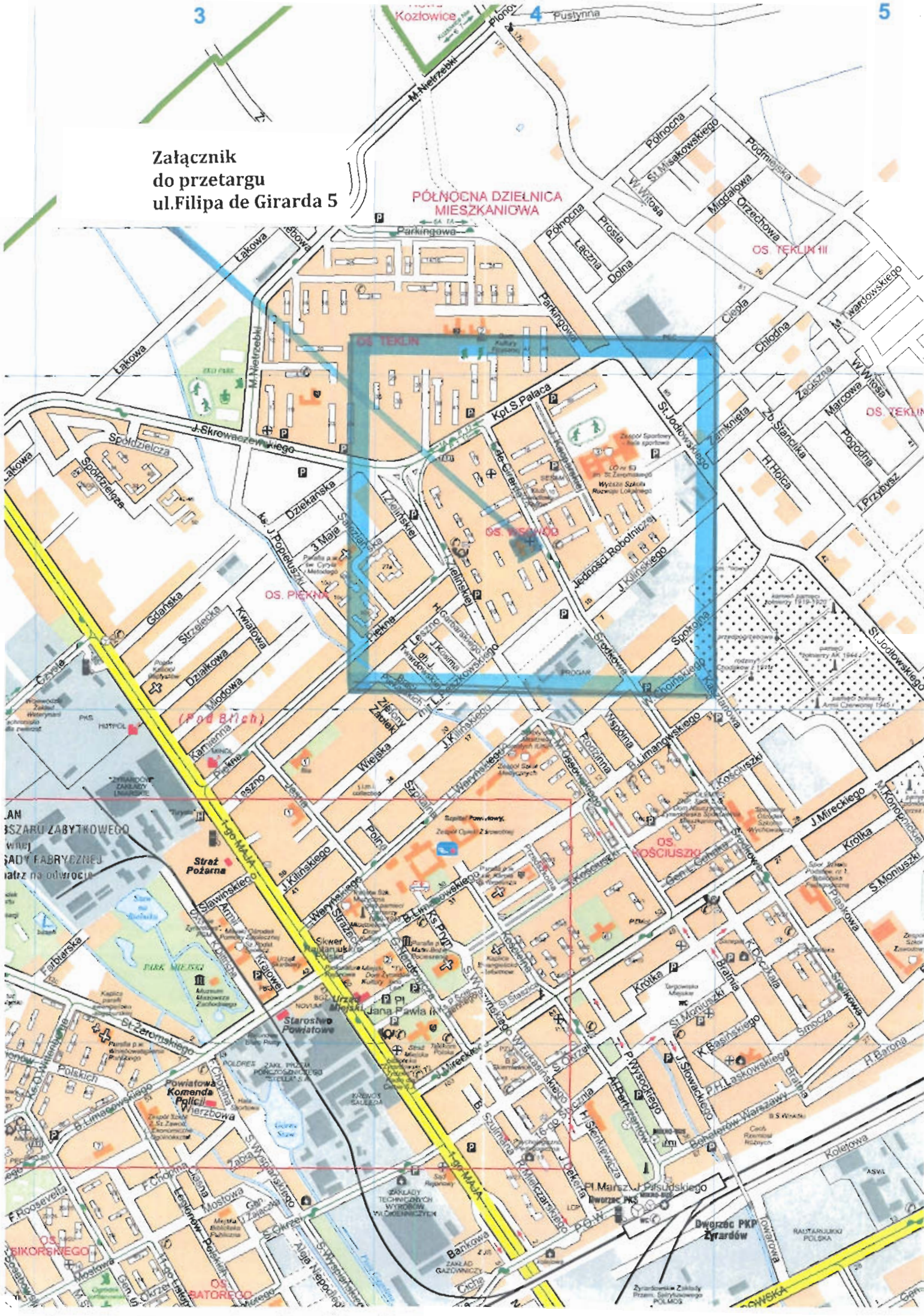


Załącznik do przetargu ul. Filipa de Girarda 5

PÓŁNOCNA DZIELNICA MIESZKANIOWA



JAN SZARU ZABYTKOWEGO
WIELKI
FABRYCZNEJ
TĄCZ NA ODWROTE

OS. BIKORSKIEGO
OS. SATOROCCO

Dworzec PKP
Zyrardów

Nieruchomości do przetargu – Filipa de Girarda 5

ŻYRARDÓW ul. Filipa de Girarda 5; działka nr 2684/2 o powierzchni 4911m²; nieruchomość niezabudowana; przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; cena 3.300.000,00 ZŁ + VAT (22%)

Bardzo atrakcyjna nieruchomość nie zabudowana, położona w nieznacznej odległości od ścisłego centrum miasta a jednocześnie w centrum największego osiedla budownictwa wielorodzinnego w Żyrardowie. W okolicy: placówki kulturalne - osiedlowe (przedszkole, szkoły, dom kultury) oraz duży kompleks sportowo-rekreacyjny (kryty basen, lodowisko, boisko sportowe, hala sportowa, kort tenisowy, skate park). W najbliższym otoczeniu zabudowa wielorodzinną oraz obiekty handlowo - usługowe. Nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy Osiedla z doskonałym połączeniem z pozostałymi częściami miasta. Przy nieruchomości jest przystanek komunikacji miejskiej z wieloma liniami m.in. w kierunku dworca PKP i PKS. Pełna infrastruktura techniczna. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkalnej i usługowej (max. sześć kondygnacji).



