

**UCHWAŁA NR XXXVIII/313/09
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 30 września 2009 roku**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar po zachodniej stronie ul. 1 Maja na odcinku od ul. Czystej do granic miasta.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar po zachodniej stronie ul. 1 Maja na odcinku od ul. Czystej do granic miasta.
2. Granice terenu objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

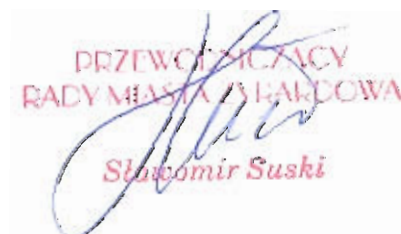
- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń.

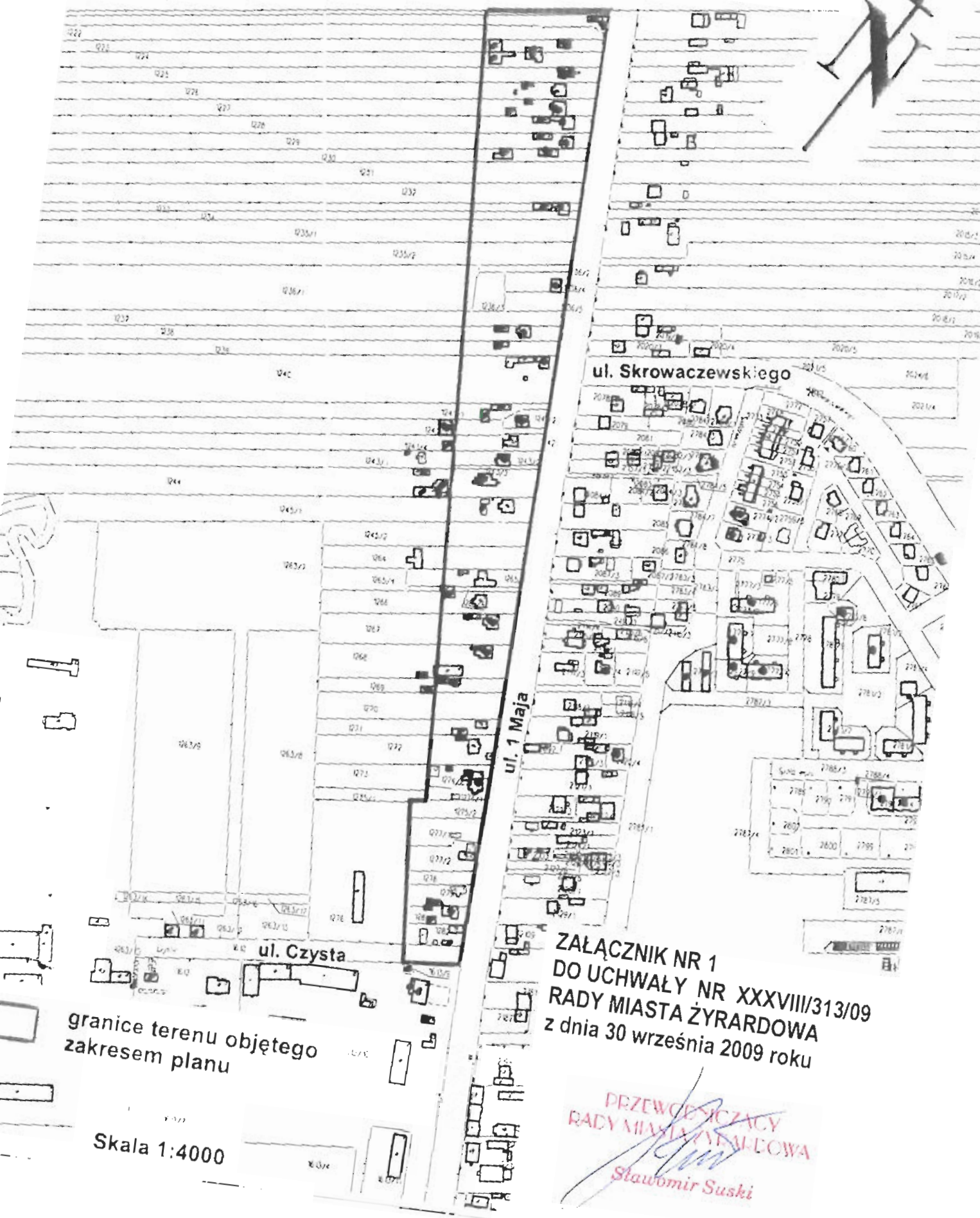
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
Sławomir Suski



granice terenu objętego
zakresem planu

Skala 1:4000

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/313/09
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 30 września 2009 roku**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**
Stawomir Suski