

**PRZETARG  
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardowa

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Ul.Sienkiewicza 21a	4754	540	PL1Z00007394	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem 21UM	-rozpoczęcie inwestycji 18miesiący od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	171.000zł	17.100zł
2.	Ul.Mielczarskiego 12	4740/16	540	PL1Z00022558/8	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem 15UM	-rozpoczęcie inwestycji 18miesiący od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	162.000zł	16.200zł
3.	Ul.Dąbrowskiego 33	6105	1374	PL1Z00023214/2	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 7U,MN	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej /przebiega rów wzdłuż granicy nieruchomości/	107.000zł	10.700zł
4.	Ul.Wysockiego 30b	4515/13 4515/14	o łącznej pow.429	PL1Z/00029185/1	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem 21UM	-rozbiórka 6 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej Nieruchomość zabudowana budynkiem do rozbiórki lub adaptacji	140.000zł	14.000zł

**Poz.1,2,3 -ostatni przetarg odbył się w dniu 16.10.09.**

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)-nie dotyczy poz.4**

**Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.**

- wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu - w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1 w dniu **27 listopada 2009 o godz. 9.** Wadium w podanej wysokości należy wpłacić wyłącznie do kasy Urzędu Miasta do dnia **23 listopada 2009r. do godz.13.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. **Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).Matężonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54