

Z a r z ą d z e n i e Nr 225/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 19 listopada 2009 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XII/62/95 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 23 marca 1995 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Polożenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnie opis wyposażenie	Przeznaczenie w sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Krótka 25 m 26	KW 9427/4 dz.4586 pow.445m ²	43,00m ² 2p+k+pp+ł IIIkl.schod. parter inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	112.582	768	232	Zwolnienie	I opt.-25% 192,00zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,68 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Krótka 25 m 35	KW 9427/4 dz.4586 pow.445m ²	43,00m ² 2p+k+pp+ł IIIkl.schod. III piętro inst.elekt, wod-kan., c.o i gaz	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	116.339	768	232	Zwolnienie	I opt.-25% 192,00 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,68zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

3.	ul. Limanowskiego 56 m 26	KW 9424/3 dz.1856, pow.517m ²	17 85m ² 1.4ba II kl.schod. III piętro inst.elekt., wod-kan. i c.o	Brak planu	52.273	371	232	Zwolnienie	I opl.-25% 92,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 3,71 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
4.	ul. Mireckiego 58 bl.4 m 2	KW 8657/8 dz.4209 pow.387m ²	39,00m ² 2p+k+pp+ I kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	108.658	1158	232	Zwolnienie	I opl.-25% 289,50 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 11,58zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
5.	ul. Ossowskiego 25 bl.1 m 2	KW 9397/4 dz.4170 pow.362m ²	36,88m ² 2p+k+pp+ I kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	100.331	1342	232	Zwolnienie	I opl.-25% 335,50 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 13,42zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
6.	ul. Ossowskiego 25 bl.4 m 14	KW 3580/2 dz.4181 pow.370m ²	36,48m ² 1p+k+pp+ II kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	103.909	1107	232	Zwolnienie	I opl.-25% 276,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 11,07zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wiliński

7.	ul. Rodzinna 1 m14	KW 6125/6 dz. 2632 pow. 325m ²	45,50m ² Śp.+k+pp+ł I kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	116.902	803	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 200,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 8,03zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
8.	ul. Śródkowa 15 m 27	KW 6212/3 dz. 4658 pow. 550m ²	49,90m ² 2p+k+pp+ł III kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	127.437	1538	232	Zwol- nienie	I opt.-25% 384,50 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 15,38zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Wilk

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposaże- nie	Przeznacze nie w planie, sposób zagospo- darowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygo- towania	Podatek	Terminy wnosze- nia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	ul. Doczkała 4 m 61	KW 28086/0 dz. 4662 pow.481m ²	17,45 m ² 1 izba IV kl.schodowa III piętro Inst.elekt. wod-kan. i c.o	Bud.mieszk. wielorodz.	41.904	704	232	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
2.	ul. Kościuszki 36 m 5	KW 28174/4 dz. 4049/2 pow.229m ²	37,92 m ² 1 p+k I kl.schodowa I piętro Inst.elekt. wod-kan.	Bud.mieszk. wielorodz. „Osada Fabryczna”	88.546	1988	232	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
3.	ul.Limanowskie go 31b m 1	KW 33576/0 dz. 4044/1 pow.246m ²	37,35 m ² 1 p+k I kl.schodowa parter Inst.elekt. wod-kan.	Bud.mieszk. wielorodz. „Osada Fabryczna”	82.975	1947	232	Zwolnie- nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go