

PRZETARG**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Żyrardów:

Adres	Właściciel	Pow. lokalu	Opis lokalu	Cena wywoławcza	Wadium
ul. 1 Maja 57 m 3	Gmina m. Żyrardów	103,14 m ²	I piętro, 4 izby, woda i wc w lokalu	8,00 zł/m ² ; 825,12 zł/miesiąc	1.600,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **8 stycznia 2010 r. o godz. 11.00** w **Centrum Kultury w Żyrardowie**, Plac Jana Pawła II nr 3.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie do kasy Urzędu Miasta do dnia **4 stycznia 2010 r. do godz. 12.00.**

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg, zostaje zaliczone na poczet najbliższych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez inne osoby zostaje zwrócone nie później niż do 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział:

- osoby nie posiadające tytułu prawnego do samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz nie będące właścicielami lub współwłaścicielami domów jednorodzinnych, domów mieszkalnych ani żadnych innych (dotyczy to również współmałżonka oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania);
- osoby posiadające stałe źródło dochodu (wymagane aktualne zaświadczenie);
- osoby nie posiadające zaległości czynszowych z poprzedniego miejsca zamieszkania;
- osoby, z którymi została rozwiązana umowa najmu lokalu mieszkalnego/socjalnego z powodu zaległości czynszowych oraz innych ewentualnych zaległości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od podpisania umowy w wyznaczonym terminie, wniesione przez niego wadium przechodzi na rzecz Gminy Żyrardów.

Termin oględzin lokalu, w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, ustala się w porozumieniu z Wydziałem Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Żyrardowa.