

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

( stan na dzień 30.09. 2009 r )

### I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Powierzchnia miasta ogółem 1436,00 ha

#### Przystługujące prawa własności :

Grunty stanowiące własność gminy na terenie miasta- **411,78 ha** ( 28,7 % pow. miasta )

Grunty stanowiące własność gminy poza terenem miasta- **3,00 ha**

#### Przystługujące prawo użytkowania wieczystego:

Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy na terenie miasta - **9,37 ha**

Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy poza terenem miasta - **1,20 ha**

Stan mienia komunalnego na dzień 30.09. 2009 r. przedstawia TABELA NR 1  
W analizie ujęto obrót mieniem komunalnym w okresie od 1.10.2008 do 30.09.2009 r.

### II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie zbyto łącznie 75 działek o łącznej powierzchni 3,9782 ha

W tym :

- w okresie od 1.10 2008 do 31.12.2008 r - 21 działek o pow. 12621 m<sup>2</sup>.

- w okresie od 1.01.2009 do 30.09.2009 r - 54 działki o pow. 2,7161 m<sup>2</sup>.

Były to sprzedane w drodze przetargu działki budowlane oraz zbyte w formie bez przetargowej działki przyległe na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej. Dużym zainteresowaniem cieszy się przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności . Prezydent Miasta wydał 53 decyzje w tych sprawach, które objęły obszar o pow. 2,71 ha. W stosunku do jednej nieruchomości Starosta wydał decyzję o zwrocie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości obrazuje TABELA NR. 2.

Zmniejszyło się zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych przez najemców. W analizowanym okresie sprzedano łącznie 24 lokale mieszkalne - w tym w okresach :

- od 1.10.2008 do 31.12.2008 r - 13 lokali w tym 2 w drodze przetargu.

- od 1.01.2009 do 30.09.2009 r - 11 lokali w tym 3 w drodze przetargu

Sprzedaż lokali obrazuje TABELA NR. 4

W analizowanym okresie przekazano 11 działek o pow. 74087 w trwały zarząd na rzecz jednostek samorządowych tj. Zespołów Szkół. Na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. przekazano aportem w użytkowanie wieczyste 6 działek o łącznej powierzchni 0,5178 ha  
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste, użytkowanie i zarząd przedstawia tabela Nr 3.

### III. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie Gmina nabyła łącznie 56 działek o łącznej powierzchni 4,2593 ha, w tym w okresach :

- od 31.10.2008 do 31.12.2008 r - 33 działki o pow. 34029 m<sup>2</sup>
- od 01.01.2009 do 30.09.2009 r - 23 działki o pow. 8564 m<sup>2</sup>

34 działki nabyto pod ulice miejskie z mocy prawa w wyniku dokonanych podziałów nieruchomości. W obrocie cywilno – prawnym nabyto nieruchomości na cele inwestycyjne : przy ul Kasztanowej – przepompownia ścieków, teren pod usługi przy ul. Mazowieckiej , nieruchomość przy ul. Chopina oraz działki przeznaczone pod drogi gminne. W wyniku komunalizacji, miasto uzyskało własność kolejnej działki o pow. 1,61 ha. . Do 11 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0406 Gmina nabyła tytuł prawny w wyniku przeprowadzenia spraw sądowych o zasiedzenie nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez Gminę obrazuje TABELA Nr 6

### IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

Informację dot. udziału Gminy Żyrardów w spółkach ujęte zostały w załączniku nr. 7

PREZYDENT MIASTA  
Andrzej Wilk



**ZESTAWIENIE  
GRUNTY**

Stan na dzień 30.09.2009 r.

TABELA NR 1

wyszczególnienie		Bezpośredni zarząd	Trwały zarząd	Administracja PGM	Użytkowanie wieczyste	Użyczenie i użytkowanie	OGÓLEM
<b>Grunty własne</b>	Pow. (w ha)	178,6697	22,7432	37,0222	126,6872	46,6562	411,7785
Na terenie m. Żyrardowa	Wartość (w zł)	53.265.838	14.784.512	21.968.142	64.610.472	7.200.535	161.829.499
<b>Grunty własne poza terenem</b>	Pow. (w ha)	1,0800	0	0	1,9200	0	3,0000
Miasta Żyrardowa	Wartość (w zł)	329.500	0	0	179.000	0	508.500
<b>Razem grunty własne</b>	Pow. (w ha)	179,7497	22,7432	37,0222	128,6072	46,6562	414,7785
	Wartość (w zł)	53.595.338	14.784.512	21.968.142	64.789.472	7.200.535	162.337.999
<b>Grunty Skarbu Państwa</b>	Pow. (w ha)	7,3785	0	2,0002	0	0	9,3747
W użytkowaniu wiecz. Gminy (Na terenie miasta Żyrardów)	Wartość (w zł)	1.527.505	0	525.564	0	0	2.025.069
<b>Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy (poza terenem miasta Żyrardów)</b>	Pow. (w ha)	1,1978	0	0	0	0	1,1978
	Wartość (w zł)	336.725	0	0	0	0	336.725
<b>Razem prawo użytkowania wieczystego</b>	Pow. (w ha)	8,5763	0	2,0002	0	0	10,5765
	Wartość (w zł)	1.864.230	0	525.564	0	0	2.389.794

PREZIDENT MIASTA  
ŻYRARDÓW  
*M. Wilk*

**TABELA NR.2**

**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ  
I SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Zbywanie nieruchomości na własność	Rok 2008 ( stan na dzień 30.09.2008)			Rok 2009 ( stan na dzień 30.09.2009 )		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość W zł	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł
Sprzedaż działek budowlanych	9	7225	1293086	10	4844	606432,74
Wniesienie prawa własności jako wkładu niepieniężnego	3	10187	993135	0	0	0
Wykup przez użytkowników ,najemców, dzierżawców	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż udziału w Nieruchomościach	1	87	12120	1	1529	95358
Sprzedaż działek przyległych	8	1547	193370	3	661	119600
Zbycie w drodze Zamiany	1	1035	193370	1	803	88300
Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1	2207	60400	0	0	0
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności	38	20805	71663	38	18545	95007,05
Zbycie w drodze darowizny	0	0	0	0	0	0
Zwroty nieruchomości	0	0	0	1	779	19002
<b>OGÓŁEM</b>	<b>61</b>	<b>43093</b>	<b>2817144</b>	<b>57</b>	<b>29169</b>	<b>1023699,79</b>

PREZYDENT MIASTA  
  
 Andrzej Wiśnik

## TABELA NR . 3

**PRZEKAZYWANIE GRUNTÓW W UŻYTKOWANIE WIECZyste  
UŻYTKOWANIE I ZARZĄD**

Przekazywanie nieruchomości w;  - użytkowanie wieczyste , - użytkowanie , - zarząd .	Rok 2008 ( stan na dzień 30.09.2008)			Rok 2009 ( stan na dzień 30.09.2009 )		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni	0	0	0	1	60	10700
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste pod garażami	1	19	1165	7	118,04	3380,29
Przekazywanie gruntów w trwałe zarząd	1	1145	99700	11	74087	35337956,50
Przekazywanie gruntów w użytkowanie	0	0	0	0	0	0
Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Przedsiębiorstw Komunalnych (w formie aportów)	0	0	0	6	5178	5836800
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste	2	2571	500547	0	0	0
<b>OGÓŁEM</b>	<b>4</b>	<b>3735</b>	<b>601412</b>	<b>22</b>	<b>77435,04</b>	<b>41188836,79</b>

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk



TABELA NR 4

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	2008rok ( stan na dzień 30.09.2008)			2009rok ( stan na dzień 30.09.2009 )		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł
Sprzedaż lokali mieszkalnych	26	1135	1035641	11	430,23	824856,76
Sprzedaż lokali użytkowych	0	0	0	0	0	0
<b>OGÓŁEM</b>	<b>26</b>	<b>1135</b>	<b>1035641</b>	<b>11</b>	<b>430,23</b>	<b>824856,76</b>

TABELA NR 5

**ROZWIĄZANIE UMOWY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I  
WYGAŚNIĘCIE TRWAŁEGO ZARZĄDU**

Rozwiązanie użytkowania wieczystego	2008 rok ( stan na dzień 30.09.2008)		2009 rok ( stan na dzień 30.09.2009 )	
	Szt.	Pow. w m kw.	Szt.	Pow. w m kw.
Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego z ŻSM ( zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego )	0	0	3	1132
Wygaśnięcie trwałego zarządu	1	6333	13	81523
Wygaśnięcie użytkowania wieczystego w wyniku nabycia przez gminę	0	0	0	0

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

## TABELA NR 6

**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ GMINY  
LUB W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I UŻYTKOWANIE**

Nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste i użytkowanie	2008 rok ( stan na dzień 30.09.2008)			2009 rok ( stan na dzień 30.09.2009 )		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł.
Nabywanie gruntów pod ulice miejskie ( z mocy prawa)	25	11269	263269	13	2153	34482,75
Nabywanie gruntów w ramach zamiany	1	1375	192300	0	0	0
Nabywanie nieruchomości ( zakup )	6	8688	742443	7	4335	139786
Nabywanie nieruchomości w drodze darowizny	0	0	0	0	0	0
Nabywanie prawa użytkowania wieczystego	0	0	0	0	0	0
Nabycie w drodze komunalizacji	45	85206	639883	0	0	0
Nabycie w drodze zasiedzenia	0	0	0	3	2076	207600
<b>OGÓLEM</b>	<b>77</b>	<b>106538</b>	<b>1837895</b>	<b>23</b>	<b>8564</b>	<b>381868,75</b>

  
 REZYDENT MIASTA  
 Andrzej Wiśniewski

**INFORMACJA**  
**dotycząca udziałów**  
**Gminy Żyrardów w Spółkach**  
**/ stan na 30-09-2009 r. /**

Gmina Żyrardów jest udziałowcem:

1. Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, gdzie posiada 676 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda , co stanowi poniżej 1% głosów.
2. Geotermii Mazowieckiej S.A. z siedzibą w Żyrardowie, gdzie posiada 500 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.
3. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 32.004 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, co stanowi 80,6 % kapitału zakładowego spółki.

Jednocześnie Gmina Żyrardów jest 100% właścicielem następujących Spółek:

1. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 11.854 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
2. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w której posiada 6622 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
3. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w której posiada 10.864 udziały o wartości nominalnej 1000 zł każdy.
4. „AQUA ŻYRARDÓW „ Sp. Z o.o. w której posiada 18.483 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witk

