

**UCHWAŁA NR XL/331/09
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 26 listopada 2009r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar dzielnicy Mariampol.
2. Granice terenu objętego zakresem planu określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu,
- 12) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 13) granic obszarów wymagających przekształceń.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Stawomir Suski



ZALĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY NR XL/331/09
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 26 listopada 2009r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Stawomir Suszt

granicę obszaru objętego
zakresem planu

skala 1:3000