

Z a r z ą d z e n i e N r 241/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 7 grudnia 2009 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XII/43/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, Uchwały Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w związku z § 14 Uchwały Nr XXI/155/2000 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 20 kwietnia 2000 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z późniejszymi zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość - lokal mieszkalny stanowiący odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domu wielolokalowym, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3


Wykazy, o którym mowa w §1 i 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁAŚNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruchomości wg KW | Powierzch. opis wyposażenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Wartość lokalu (w zł.)w tym: | | Koszty przygotowania | Po-datek | Wys. opłat za grunt | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat (za grunt) |
|------|--------------------------------|--|---|---|------------------------------|--------------|----------------------|------------|--|--|---|
| | | | | | Cena lokalu | Cena działki | | | | | |
| 1 | ul. Mireckiego 60 bl.2 m 8 | KW 16369/1 dz.4207 pow.601m ² | 38,44 m ² 2p+k+pp+H I kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Plan Centrum | 102.080 | 1.173 | 232 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2. | ul. Mireckiego 60 bl.8 m 24 | KW 2480/4 dz.4211 pow.585m ² | 36,19 m ² 1p+pp+H III kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz | Plan Centrum | 105.750 | 1.143 | 232 | Zwolnienie | I opt.-25% 285,75 zł + VAT 22% Opłaty roczne 1% 11,73 zł +VAT 22% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |
| | | | | | | | | Zwolnienie | I opt.-25% 285,75 zł + VAT 22% Opłaty roczne 1% 11,43 zł + VAT22% | I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku | Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości. |

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 26.01.2010 roku.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Andrzej Wlk

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

| L.p. | Położenie (adres) | Oznaczenie nieruch. wg KW | Powierzch. opis wyposażenie | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania | Wartość lokalu w tym: | | Koszty przygotowania | Podatek | Terminy wnoszenia opłat |
|------|----------------------|---|--|---|---|---|----------------------|------------|-------------------------------------|
| | | | | | Cena lokalu w zł. | Cena działki w zł. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1. | ul. Farbiarska 2 m 6 | KW 29821/2 dz. 1627/1 pow.400m ² | 144,46 m ² 4p+k+pp+t II piętro Inst.elekt. wod-kan. i c.o | Brak planu | 353.025,00 po zasłosowaniu 50% bonifikaty 176.512,50 | 4.658,00 po zasłosowaniu 50% bonifikaty 2.329,00 | 232 | Zwolnienie | Najpóźniej w dniu aktu notarialnego |

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod poz. 665.

Nabywca lokalu ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu, uczestniczyć w kosztach zarządu na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Sposób zarządu nieruchomością wspólną określa odrębna umowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 26.01.2010 roku.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk