

**PRZETARG
PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

ogłasza przetarg ustny nieogroniony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Żyrardowa

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. nieruchomości m ²	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Ul.Sienkiewicza 21a	4754	540	PL1Z00007394	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem 21UM	-rozpoczęcie inwestycji 18miesiący od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	171.000zł	17.100zł
2.	Ul.Mielczarskiego 12	4740/16	540	PL1Z00022558/8	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem 1SUM	-rozpoczęcie inwestycji 18miesiący od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	162.000zł	16.200zł
3.	Ul.Dąbrowskiego 33	6105	1374	PL1Z00023214/2	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 7U,MN	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej /przebiega rów wzdłuż granicy nieruchomości/	107.000zł	10.700zł
4.	Ul.Księdza Jerzego Popiełuszki	2287/1	526	PL1Z00042843/9	Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 17 U	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	91.000zł	10.000zł
5.	Ul.Księdza Jerzego Popiełuszki	2289/1 2290/1	1027 1233 Łącznie 2260m ²	PL1Z00042843/9	Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 17 U	-rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej -zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	360.000zł	36.000zł

Poz.1,2,3ostatni przetarg odbył się w dniu 27 listopada 2009.

Poz.4,5 pierwszy przetarg

Do ceny *wylicytowanej* w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 22 %)

Uwaga! W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kur umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania tj.

- *wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości*
- *wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu- w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu - w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia*

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu **15 stycznia 2010 o godz. 9.** Wadium w podanej wysokości należy wpłacić wyłącznie do kasy Urzędu Miasta do dnia **12 stycznia 2010 do godz.13.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A I Oddział w Żyrardowie ul.1 Maja 11 Nr 81124033501111000035401760. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej :dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwróceniu. Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok.37 tel. 0 46 858-15-00 wew.554 lub 0 46 858-15-54