

ZARZĄDZENIE Nr 238/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 1 grudnia 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 i art 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), oraz § 2 i § 8 Uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości oraz Zarządzenie Nr 222/08 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie podziału miasta Żyrardowa na strefy oraz Zarządzenie Nr 145/09 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych, zarządzam :

§ 1

Wdzierżawić nieruchomości i części nieruchomości położonych w Żyrardowie na okres wymieniony w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 3


Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w odrębnych umowach dzierżawy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witek

WYKAZ

części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

| Lp. | Położenie nieruchomości | Pow. /m.kw./ | Nr ewid. działki | Przeznaczenie - sposób zakospodarowania | Czas trwania dzierżawy | Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2010 w zł. | Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2010r w zł. | Termin płatności | Zasady aktualizacji |
|-----|-------------------------|-----------------|---------------------|--|---------------------------|--|---|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Okrzeń 3 | 10 | 4159 | Kiosk "RUCHU" | nieoznaczony | 75,50 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 2 | Mostowa | 2358 | 3272 | ogrody rekreacyjne | nieoznaczony | | 630,66 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 3 | Plac Piłsudskiego | 812 | 4795 | parking | 1 roku | 814,31 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 4 | Bobuńców Warszawy 38 | 10 | 4797 | Kiosk "RUCHU" | nieoznaczony | 75,50 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 5 | 1 Maja 46 | 10 | 4070 | Kiosk "RUCHU" | nieoznaczony | 75,50 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|----|--------|------------------|--------------|--------|--|--------------------------------|--|
| 6 | 1 Maja 58 | 10 | 4009/5 | Kiosk "RUCH" | nieoznaczony | 75,50 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 7 | u zbiegu ul. Pięknej i Wł. Żelazkowej | 10 | 2593/1 | Kiosk "RUCH" | nieoznaczony | 70,10 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 8 | Limanowskiego 34 | 10 | 2582 | Kiosk "RUCH" | nieoznaczony | 75,50 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 9 | Śródkowa 29 | 10 | 4539 | Kiosk "RUCH" | nieoznaczony | 70,10 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 10 | Swarich Saczów 4n | 10 | 1744 | Kiosk "RUCH" | nieoznaczony | 95,54 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 11 | Waryńskiego 38 | 10 | 2557 | Kiosk "RUCH" | nieoznaczony | 75,50 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 12 | ul. Okrzei 25 | 27 | 4134 | Pawilon handlowy | 1 rok | 203,85 | | Do dnia 15-go każdego miesiąca | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

* Uwaga - do wartości czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT 22%

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Uszka

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 238/09
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 1.12.2009r

WYKAZ

nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

| Lp. | Polożenie nieruchomości | Pow. /m.kw./ | Nr ewid. działki | Przeznaczenie-sposób zagospodarowania | Czas trwania dzierżawy | Wartość czynszu dzierżawnego netto w 2010r w (zł.) | Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2010r w (zł.) | Termin płatności | Zasady aktualizacji |
|-----|-------------------------|--------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|--|---|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Maczka 5c | 120 | 3606/4 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 32,40 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 28 | Mostowa 17c | 124 | 3361 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 33,48 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 3 | Kanałowa 5 | 630 | 7455 | ogródek przydomowy-rekreacyjny | nieoznaczony | - | 170,10 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

PREZYDENT MIASTA
Aneta Wilk

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|--------|------------------------------------|--------------|---|---------|--|---|
| 4 | Kanałowa 5 | 270 | 7455 | ogródek przydomowy- rekreacyjny | nieoznaczony | - | 72,90 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 5 | Kanałowa 5 | 480 | 7455 | ogródek przydomowy- rekreacyjny | nieoznaczony | - | 129,60 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 7 | Żeromskiego 10b | 90 | 1630/5 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 24,30 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 8 | Okulickiego 1 | 751,49 64,51 | 5193 | ogródek przydomowy i budynek | 1 rok | - | 1420,85 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 10 | Leśna 19 | 125 | 6295/4 | ogródek przydomowy i budynek | 1 rok | - | 1449,75 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|------------|--------|---------------------------------|---------------|---|---------|--|---|
| 11 | Leśna 19 | 478 57 | 6295/4 | ogródek przydomowy i budynek | 1 rok | - | 1205,22 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 12 | Śródkowa 46 | 400 147 | 2682 | Składowe i zieleni | niewyznaczony | - | 3252,17 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 13 | Śródkowa 46 | 66 482 | 2682 | Składowe i zieleni | niewyznaczony | - | 586,96 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 14 | Kościelna 7a | 150 | 4056/5 | ogródek przydomowy | niewyznaczony | - | 66,00 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 15 | Spokojna 32 | 300 | 2698 | ogródek przydomowy | niewyznaczony | - | 81,00 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

PREZYDENT MIASTA
Aniela Wilińska

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------|---------|--------------------|--------------|---|--------|----------------------------------|--|
| 16 | Chopina 8 | 500 | 3494/1 | ogródek przydomowy | 1 rok | - | 135,00 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do 1 półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 17 | Jasna 7 /była 1 Maja 84/ | 435 | 2490 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 117,45 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do 1 półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 18 | Spacerowa 25 | 428 | 4399 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 115,56 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do 1 półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 19 | Mireckiego 24 | 452,67 | 4300 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 122,22 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do 1 półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 20 | Popieluski 12k | 280 | 2742/13 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 75,60 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do 1 półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Witek

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----|--------|--------------------|--------------|---|-------|----------------------------------|--|
| 21 | Wrzosowa 4a | 120 | 3280 | ogródek przydomowy | 1 rok | - | 32,40 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 22 | U zbiegu ul. Piastowskiej i Bydgoskiej | 232 | 1057 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 62,64 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 25 | Zielińskiej 4 | 65 | 2691/2 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 17,55 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 26 | Zielińskiej 4 | 125 | 2691/2 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 33,75 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 27 | Zielińskiej 4 | 69 | 2691/2 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 18,63 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

PREZYDENT MIASTA
Anna Hęćwiłk
 Anna Hęćwiłk

| | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----|--------|--------------------|--------------|---|-------|----------------------------------|--|
| 28 | Orlika 54 b | 357 | 1908/1 | ogródek przydomowy | nieoznaczony | - | 96,39 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |
| 29 | Wysockiego 22 | 357 | 4810/1 | składowe | nieoznaczony | - | 87,39 | do dnia 30 kwietnia każdego roku | do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS |

* Uwaga - do wartości czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT 22%

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk
 Andrzej Wilk