

Z a r z ą d z e n i e N r 1/2010
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 4 stycznia 2010 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnie opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Kościuszki 24 m 1	KW 25269/6 dz.4172/2 pow.183m ²	31,98m ² 1p+k 1 kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan.,	Budow. wielorodzinne Osada Fabryczna	59.579	1.753	232	Zwolnienie	I opl.-25% 438,25zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 17,53zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Legionów Polskich 71 m 5	KW 8458/3 dz.1854 pow.512m ²	31,58m ² 1p+k+pp+ł 1 kl.schod. 1 piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	92.792	675	232	Zwolnienie	I opl.-25% 168,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 6,75zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

3.	ul. Mireckiego 60 bl.3 m 16	KW 9068/9 dz.4208, pow.410m ²	48,23m ² 2p+k+pp+H II kl.schod. II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	129.885	2.:
4.	ul. Mireckiego 70 m 11	KW 23882/5 dz.4017 pow.518m ²	67,57m ² 2p+k+pp+H I kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan.,	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	130.810	1.7
5.	ul. Moniuszki 32 m 9	KW 2538/6 dz.4587 pow.216m ²	37,80m ² 2p+k+pp+H II piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	107.106	70
6.	ul. Moniuszki 32 m 15	KW 2538/6 dz.4587 pow.216m ²	47,60m ² 3p+k+pp+H III piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wieloro- dzinne Plan Centrum	128.323	88:

7.	ul. Prymasa Wyszyńskiego 9 m 5	KW 26728/9 dz.4027/2 pow.320m ²	39 ~5m ² 2p+k+pp I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan. i c.o	Budow. wielorodzinne Osada Fabryczna	77.399	1.917	2??	Zwolnienie	I opt.-25% 479,25 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 19,17zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
8.	ul. Rodzinna 3 m 4	KW 2742/9 dz. 2631 pow.553m ²	49,00m ² 2p+k+pp+I I kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan. i c.o	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	135.372	1.439	232	Zwolnienie	I opt.-25% 359,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 14,39zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
9.	ul. Słoneczna 4 m 16	KW 8869/7 dz. 1310 pow.891m ²	37,71m ² 2p+k+pp+I I kl.schod. III piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	104.022	587	232	Zwolnienie	I opt.-25% 146,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 5,87 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
10.	ul. Śródkowa 13 m 10	KW 8531/9 dz. 4659 pow.548m ²	63,42m ² 3p+k+pp+I II kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Budow. wielorodzinne Plan Centrum	161.603	1.925	232	Zwolnienie	I opt.-25% 481,25 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 19,25zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

11.	ul. Księdza Wittenberga 6 m 34	KW 3871/9 dz. 1767 pow. 579m ²	46,12m ² 2p+...+pp+ IIIkl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	138.704	971	232	Zwolnienie	I opl.-25% 242,75 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 9,71 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
12.	ul. Księdza Wittenberga 9 m 39	KW 2101/4 dz. 1752 pow. 513m ²	31,58m ² 1p+k+pp+ IIIkl.schod. III piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	93.068	676	232	Zwolnienie	I opl.-25% 169,00 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 6,76 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
13.	ul. Księdza Wittenberga 9 m 40	KW 2101/4 dz. 1752 pow. 513m ²	46,12m ² 2p+k+pp+ IIIkl.schod. III piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	133.149	984	232	Zwolnienie	I opl.-25% 246,00 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 9,84 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
14.	ul. Żeromskiego 11 m 16	KW 1590/1 dz. 1754 pow. 512m ²	46,00m ² 2p+k+pp+ IIIkl.schod. parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	132.826	981	232	Zwolnienie	I opl.-25% 245,25 zł. + VAT 22% Opłaty roczne 1% 9,81 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.